

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCARISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr.8/16.02.2018

**privind închirierea prin atribuire directă a pasunilor proprietate publică a
comunei Scarisoara**

Consiliul local al comunei Scarisoara, județul Alba, întrunit în ședința ordinară publică la data de 16.02.2018;

Luând în dezbatere;

-expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr.459/2018, inițiat de dl. primar, întocmit în baza cererii Cooperativei Agrozootehnice Scarisoara, cu sediul în comuna Scarisoara, nr.162A, județul Alba;

-referatul nr.460/09.02/2018, al compartimentului administrație publică locală, întocmit de inspector principal Costea Lucia Ancuța;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile;

- Legii nr.44/2018, pentru modificarea și completarea OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.1991,
- Ordonanței de urgență nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 :

- art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013, cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, a Ordinului nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a, și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art.115 alin.(1) lit.b) și din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Scarisoara adoptă prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **anexa nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a suprafeței de 219,75 ha teren pasune, situate în comuna Scarisoara, județul Alba, dar și pe raza județului Cluj.

Art. 2. Se aproba documentatia de atribuire si Caietul de Sarcini prezentate in **anexa nr.2** parte integranta la prezenta hotarare ,intocmit in vederea initierii procedurii de atribuire directe a suprafetei de 219,75ha pasune ,identificata conform **anexei 3** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Regulamentul de pasunat conform **anexei nr.4** la prezenta hotarare.

Art. 4 Durata inchirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 5 Prețul închirierii este de 250 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar și se face venit la bugetul local

Art. 6 Se aproba Contractul cadru ,conform **anexei nr.5** la prezenta.

6(1)Dupa aprobarea amenajamentului pastoral ,contractul de inchiriere precum si Regulamentul de pasunat se vor completa/modifica in functie de prevederile stabilite in amenajamentul pastoral.

Art. 7 Se mandatează Primarul comunei Scarisoara sa ia toate masurile legale si necesare in numele si pentru Consiliul local al comunei Scarisoara ,in vederea indeplinirii procedurii de atribuire directa pentru verificarea si semnarea contractului de inchiriere , in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001,privind administratia publica locala, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.8.Se aproba ca atribuirea directa a pasunatului sa se faca catre Cooperativa Agrozootehnica Scarisoara.

Art.9. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare ,la Tribunalul Alba,Sectia Contencios Administrativ .

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului al județului Alba
- Cooperativa Agrozootehnica Scarisoara
- domnului Primar al comunei Scarisoara;
- A.P.I.A ALBA
- compartimentului administratie publica din cadrul Primăriei comunei Scarisoara;
- dosar de ședința.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 91% din numărul consilierilor prezenți si 91% din numarul consilierilor in functie.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
Consilier Juri Tudor Mihai



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Tartarian Sofia



Studiu de oportunitate

pentru atribuire directă a pășunii în suprafața de 219,75 ha aparținând domeniului public și privat al comunei Scărișoara județul Alba.

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale.
- aspecte juridice

Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului public al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr.541/2009 emis de același Minister, este destinată susținerii dezvoltării durabile a speciilor de bovine, cabaline și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Scărișoara, în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Pașunile din arealul comunei Scărișoara, județul Alba.

Sub denumirea de **PĂȘUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Scărișoara, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea consiliului local Scărișoara, se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea supraviețuirii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui

număr optim de animale ierbivore, conform normelor în vigoare;

- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului de pășunat al Consiliul local Scărișoara .

La aceasta oră, în administrarea Consiliului Local Scărișoara , se afla o suprafața de 219,75 ha suprafața cadastrată și situată în blocuri fizice, aparținând domeniului public al comunei, ce va face obiectul contractului de închiriere, identificata astfel:

UAT SCARISOARA

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -Marsoaia	40.00 ha	14
2	PASUNE- Marsoaia	0.46 ha	7
3	PASUNE- Marsoaia	0.55	4

TOTAL SUPRAFATA =41.01HA

UAT GARDA DE SUS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -POIENI	0.66 ha	1971

TOTAL SUPRAFATA =0.66 HA

UAT BELIS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -coliba costii	2.12 ha	2656
2	PASUNE- rost	27.33 ha	2884
3	PASUNE- dupa case	22.05 ha	2860

4	PASUNE -codreanu	3.57 ha	2690
5	PASUNE- urzicaru	0.50 ha	2711
6	PASUNE- dimora mare	4.21 ha	2713
7	PASUNE -dimora mica	3.00 ha	2689
8	PASUNE- bortita	23.63 ha	2861
9	PASUNE- dimora mica	0.59 ha	2733
10	PASUNE -urzicaru	27.00ha	2866
11	PASUNE- urzicaru	1.43 ha	2712
12	PASUNE- intre valtaie	3.36 ha	2647

13	PASUNE -intre valtaie	0.38 ha	2649
14	PASUNE- intre valtaie	0.58 ha	2651
15	PASUNE- intre valtaie	0.36 ha	2401
16	PASUNE -intre valtaie	1.34 ha	2674
17	PASUNE-valea calinesei	1.16 ha	4092
18	PASUNE- dupa case	4.94 ha	2860
19	PASUNE -dupa case	11.73 ha	2860
20	PASUNE- bortita	14.14ha	2687
21	PASUNE- dupa case	5.28 ha	2860
22	PASUNE -dupa case	0.40 ha	2860
23	PASUNE- dupa case	7.63 ha	2860
24	PASUNE- coliba costi	4.25 ha	2673
25	PASUNE-valea calinesei	1.21 ha	4455
26	PASUNE-valea calinesei	0.36 ha	6022
27	PASUNE-bortita focarea	2.60 ha	5529
28	PASUNE- focarea	2.93 ha	5531

Total Scarisoara=178.08 HA

Total suprafata=219.75 ha

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor de către Primăria comunei Scărișoara, s-a realizat prin intermediul Cooperativa Agricola Agrozotehnica Scărișoara care a beneficiat în mod direct de subvenții.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pășunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a. aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b. executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c. supravegherea suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d. asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă a pășunii

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biornasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de normele în vigoare.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și a celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin Ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Scărișoara

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le impune. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului, căruia i se va face contractul de închiriere.

Nivelul chiriei

Nivelul chiriei anuale este **250 lei/ha/an** pentru suprafețele declarate eligibile de APIA, și țin cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în lei de către locator, în doua tranșe: 30% până la data de 31 martie, și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune

Modalitatea de acordare a contractelor de închiriere este de **atribuire directă** a pășunilor către Cooperativa Agricolă Agrozootehnică Scărișoara și care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Scărișoara.

Durata închirierii

Durata pentru care se închiriază pășunile comunei Scărișoara, este de 10 ani. Pe durata stabilită se interzice locatarului sub delegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale și valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURJ TUDOR MIHAI



INTOCMIT
PASCA LUCIA ANCUTA



CONTRASEMNEAZA
TARTARIAN SOFIA



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMATII LOCATOR

COMUNA SCĂRIȘOARA

Scărișoara, sat Scărișoara, jud. Alba

CIF: 4562451

Telefon: 0258778641

Email: scarisoaraprimaria@gmail.com

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Procedura aplicata este: **atribuirea directa a pasunilor.**

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi închiriat: „Închirierea suprafetei de 219,75 ha pasune aparținând domeniului public si privat al comunei Scărișoara judetul Alba.

1.2. Destinatia bunurilor ce fae obiectul enchirierii

În urma inchirierii, locatarul se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curatare si de inlaturare a rnaterialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de pasune inchiriata in vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefete de pasune în conditii optime.

1.3. Conditiiile de exploatare a inchirierii

Avind in vedere starea pasunilor de pe raza corn. Scărișoara, ce necesită servicii de intretinere, in conformnitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut neeesara pentru a asigura exploatarea in conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale contractului de inchiriere

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului de inchiriere

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea contractului de inchiriere sunt:

- **bunuri de retur** — sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au faeut obiectul contractului de inchiriere - **pasunea** ;

- **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere rarnin in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata contractului - **utilaje unelte**;

2.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu se vor stabili de comun acord, prin contractul de inchiriere.

2.3. Locatarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul contractului de inchiriere, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator prin programul de pasunat.

2.4. Locatarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

2.5. Locatarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

2.6. Durata contractului de inchiriere — Durata contractului de inchiriere este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin simplul act de vointa al partilor, pe o perioada cel mult egala cu durata sa initială.

2.7. Nivelul chiriei este **250lei /ha/an** pentru suprafetele declarate eligibile de APIA. Chiria obtinuta din contractele de inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, in lei de catre locatar, in doua transe: 30% pana la data de 31 martie, si 70% pana la data de 31 octombrie a fiecarui an. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislatiei fiscale privind creantele bugetare, in vigoare la data platii. Neplata chiriei pentru o perioadă mai mare de un an, conduce la retragerea contractului de inchiriere, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

2.8. Locatarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Clauze referitoare la încetarea contractului:

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea a contractului de către locator,
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea a contractului de către locator,
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri..

În oricare din situațiile enumerate mai sus rezolvarea litigiilor apărute se va face de către instanțele competente.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DOCUMENTELE CE TREBUIESC PREZENTATE LA PROCEDURA ATRIBUIRII DIRECTE

La procedura atribuirii directe pot participa, conform **Art. 9, alin 2¹** din Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe teritoriul localității, constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Întrucât pe teritoriul comunei Scărișoara se află o singură asociație, atribuirea se va face către aceasta care va trebui să prezinte următoarele documente:

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate care trebuie să aibă legătură cu creșterea animalelor;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafața solicitată; la data încheierii contractului de închiriere, Cooperativa Agricolă Agrozootehnică Scărișoara va depune copie după tabelul centralizator privind asigurarea încărcăturii în anul 2017, urmând ca până la data de 15.06 să depună documentele privind asigurarea încărcăturii pentru anul în curs. Anual, până la data de 15.06, Cooperativa Agricolă Agrozootehnică Scărișoara în calitate de locatar, va depune la sediul Primăriei Scărișoara documentele privind asigurarea încărcăturii care nu va putea fi mai mică de 0,3 UVM/ha.
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil

la data atribuirii;

- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitate.

V. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, încheierea executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele competente, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu rmodificarile și completările ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul locatorului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURJ TUDOR MIHAI



INTOCMIT
PASCA LUCIA ANCUTA



CONTRASEMNEAZA
TARTARIAN SOFIA



TABEL CU BLOCURI FIZICE/ SUPRAFETELE CU PĂȘUNILE CARE SE VOR INCHIRIA

UAT SCARISOARA

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -Marsoaia	40.00 ha	14
2	PASUNE- Marsoaia	0.46 ha	7
3	PASUNE- Marsoaia	0.55	4

TOTAL SUPRAFATA =41.01HA

UAT GARDA DE SUS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -POIENI	0.66 ha	1971

TOTAL SUPRAFATA =0.66 HA

UAT BELIS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -coliba costii	2.12 ha	2656
2	PASUNE- rost	27.33 ha	2884
3	PASUNE- dupa case	22.05 ha	2860
4	PASUNE -codreanu	3.57 ha	2690
5	PASUNE- urzicaru	0.50 ha	2711
6	PASUNE- dimora mare	4.21 ha	2713
7	PASUNE -dimora mica	3.00 ha	2689
8	PASUNE- bortita	23.63 ha	2861
9	PASUNE- catre dimora mica	0.59 ha	2733
10	PASUNE -urzicaru	27.00ha	2866

11	PASUNE- urzicar	1.43 ha	2712
12	PASUNE- intre valtaie	3.36 ha	2647

13	PASUNE -intre valtaie	0.38 ha	2649
14	PASUNE- intre valtaie	0.58 ha	2651
15	PASUNE- intre valtaie	0.36 ha	2401
16	PASUNE -intre valtaie	1.34 ha	2674
17	PASUNE-valea calinesei	1.16 ha	4092
18	PASUNE- dupa case	4.94 ha	2860
19	PASUNE -dupa case	11.73 ha	2860
20	PASUNE- bortita	14.14ha	2687
21	PASUNE- dupa case	5.28 ha	2860
22	PASUNE -dupa case	0.40 ha	2860
23	PASUNE- dupa case	7.63 ha	2860
24	PASUNE- coliba costi	4.25 ha	2673
25	PASUNE-valea calinesei	1.21 ha	4455
26	PASUNE-valea calinesei	0.36 ha	6022
27	PASUNE-bortita focarea	2.60 ha	5529
28	PASUNE- focarea	2.93 ha	5531

Total Scarisoara=178.08 HA

Total suprafata=219.75 ha

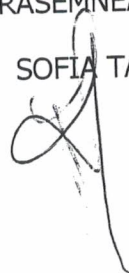
PRESEDINTE DE SEDINTA

JURJ TUDOR MIHAI




CONTRASEMNEAZA SECRETAR

SOFIA TARTARIAN



INTOCMIT, INSPECTOR PRINCIPAL

PASCA LUCIA ANCUTA



REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pe pășunile comunale proprietatea comunei SCĂRIȘOARA, județul Alba

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor comunale din comuna Scărișoara.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea Comunei Scărișoara, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

Art. 2 (1) Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Legea nr. 86/2014;
- ORDIN nr. 544 și ORDIN 407/2015 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Padurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Pe pășunilor comunale proprietatea comunei Scărișoara pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

Art. 3 Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine.

Art. 4 Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajisti, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de bovine și ovine.

Art. 5 Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 6 Obiectivele specifice sunt:

- creșterea cantitativă și calitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe prin îmbunătățirea structurii floristice,
- creșterea valorii nutriționale a covorului verde, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor,;
- aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale.

CAP. II ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR

Art. 7 Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Scărișoara.

Art. 8 Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Scărișoara se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

Art. 9 (1) Administrarea pajiștilor comunei Scărișoara intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Verificare îndeplinirii obligațiilor contractuale ale crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere se va face de către personalul din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 10 (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizarea surselor de apă;

CAP. III. PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 11 Pe terenurile aparținând domeniului public al comunei Scărișoara, perioada de pășunat este cuprinsă între 120-150 zile/an

CAP. IV. REPARTIZAREA PĂȘUNILOR

Art. 12 Repartizarea pășunilor se face prin închiriere, prin atribuire directă, realizată în condițiile legii, conform **Art. 9, alin 2¹** din Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13 Consiliul Local Scărișoara stabilește prin hotărâre, prețul închiriere, în funcție de producția de masă verde la hectar și prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Alba.

CAP.V OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ȘI A CONSILIULUI LOCAL

Art. 14 Obligații ale utilizatorilor de pajisti:

- utilizatorii de pajisti au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere;
- să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- să plătească concesiunea la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să realizeze pe cheltuiala sa tratamentele sanitare veterinare la animale;
- să respecte condițiile agricole și de mediu, P.S.I ;
- să restituie locatarului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- animalele vor fi hrănite și adăpate în funcție de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Detinătorii de animale vor respecta condițiile optime de creștere și exploatare, conform tehnologiei.
- după aprobarea prin hotărârea consiliului local a proiectului amenajamentului pastoral, locatarul are obligația de a respecta prevederile acestuia.

- se interzice arderea vegetației uscate fără respectarea legislației în vigoare;

Art. 15 Responsabilități ale primarului și consiliului local;

Pentru punerea în valoare a pajistilor și folosirea optimă a acestora se va asigura închirierea acestora către Cooperativa Agricolă Agrozootehnică Scărișoara

Consiliul Local Scărișoara va propune prețul de atribuire, în funcție de cantitatea de masă verde și prețul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Județean Alba.

Data intrării și scoaterii animalelor de la pășunat se stabilește prin prezentul regulament și este obligatorie pentru toți deținătorii de animale.

CAP. VI DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 (1) La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Scărișoara .

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

(3) Regulamentul este valabil până la aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile proprietatea publică a comunei Scărișoara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURJ TUDOR MIHAI



INTOCMIT
PASCA LUCIA ANCUTA



CONTRASEMNEAZA
TARTARIAN SOFIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCARISOARA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 459/09.02.2018

**privind inchirierea prin atribuire directa a pasunilor proprietate publica a
comunei Scarisoara**

Primarului comunei Scarisoara, judetul Alba , tinand cont de prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea nr.436/08.02/2018,depusa de Agrozootehnica Scarisoara Cooperativa Agricola,prin care solicita incheierea unui contract de inchiriere pentru suprafata de 219,75 ha pasunat comunal .In motivarea cererii se arata ca pentru depunerea cererii de plata la APIA ,pentru anul 2018,este nevoie de un contract de concesiune/inchiriere pentru anul 2018.

Luand in considerare prevederile;

- Legii nr.44/2018,pentru modificarea si completarea OUG nr.34/2013,privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991,
- Ordonanței de urgenta nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 :
- prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013, cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- dispozițiile art.5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Tinand cont de prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (6), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,initiez urmatorul;

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate ,prezentat in anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare,intocmit in vederea initierii procedurii de atribuire directa a suprafetei de 219,75 ha teren pasune ,situate in comuna Scarisoara,judetul Alba,dar si pe raza judetului Cluj.

Art. 2. Se aproba documentatia de atribuire si Caietul de Sarcini prezentate in anexa nr.2 ,parte integranta la prezenta hotarare ,intocmite in vederea initierii procedurii de

atribuire directe a suprafeței de 219,75ha pasune, identificată conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba Regulamentul de pasunat conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.4 Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 5 Prețul închirierii este de 250 lei/ha/an și se face venit la bugetul local.

Art. 6 Se aproba Contractul cadru, conform anexei nr.5 la prezenta.

6(1) După aprobarea amenajamentului pastoral, contractul de închiriere precum și Regulamentul de pasunat se vor completa/modifica în funcție de prevederile stabilite în amenajamentul pastoral.

Art. 7 Se mandatează Primarul comunei Scarisoara să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul local al comunei Scarisoara, în vederea îndeplinirii procedurii de atribuire directă pentru verificarea și semnarea contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.8. Se aproba ca atribuirea directă a pasunatului să se facă către – Agrozootehnică Scarisoara Cooperativă Agricolă, singura cooperativă din comuna constituită în domeniul creșterii animalelor. Pasunile proprietate publică a comunei se afla situate pe raza comunei Scarisoara, comuna Girda de Sus jud. Alba și pe raza comunei Belis, jud. Cluj..

Art.9. –Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

PRIMAR,
Cristian Costea



AVIZAT SECRETAR,
Sofia Tartarian



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SCARISOARA
PRIMARIA

NR.

459/09.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind atribuirea directă a pasunilor proprietate publică a comunei
Scarisoara pentru pasunatul bovinelor, ovinelor și a altor specii de animale aparținând
locuitorilor comunei Scarisoara**

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul public al comunei Scarisoara, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unui teren pajiște comună, situat în extravilanul comunei Scarisoara, pentru pășunatul bovinelor, ovinelor, și a altor categorii de animale având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

PRIMAR,
Cristian Costea



2/3
C. loc. în funcț.

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SCARISOARA
PRIMARIA
NR. 460/09.02.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor naturale aflate în domeniul public al comunei Scarisoara pentru pășunatul animalelor

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată, cunoscând prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Adresei Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția Generală Politici Agricole și Strategii și Hotărârea nr. 338 din 23.11.2017 a Consiliului Județean Alba privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2018, propun consiliului local acordarea spre închiriere a unei suprafețe de 219,75 ha pajisti aflate în domeniul public al comunei Scarisoara pentru pășunatul animalelor.

Procedura de atribuire a contractului este prin atribuire directă.

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 iunie până la 31 septembrie a fiecărui an calendaristic

Prețul închirierii se stabilește Având în vedere Art 9, alin (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Art 9, alin (7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt

impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.



cu respectarea condițiilor **art. 6 alin. (3) și (4)** din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția Generală Politici Agricole și Strategii și a Hotărârii nr. 338 din 23.11.2017 a Consiliului Județean Alba astfel:

- pajiștile care urmează a fi închiriate fac parte din **Categoria V - Pajiști permanente nefertilizate, neîmbunătățite**, cu o producție medie de masă verde de **5.000 kg la hectar**;

- prețul mediu pentru masa verde stabilit pentru anul 2018 de către Consiliul Județean Alba este de **0,05 lei/kg**

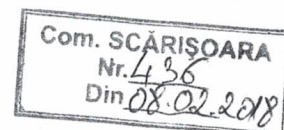
- preț închiriere/ha: $5.000 \text{ kg/ha} \times 0,05 \text{ lei/kg} = \mathbf{250 \text{ lei/ha}}$

- **PRET TOTAL de închiriere: $219,75 \text{ ha} \times 250 \text{ lei/ha/an} = 54.938 \text{ lei}$**

Tinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată, propun consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma existentă

Inspector Principal

Pasca Lucia Ancuta



România
Cooperativa Agrozootehnică Scărișoara
Scărișoara, Str. Scărișoara, nr. 162A, jud. Alba
CUI: 35961258
NR: 1/08.02/2018

Către Consiliul local al comunei Scărișoara

Subsemnatul Vîrciu Daniel, în calitate de președinte al Cooperativei Agrozootehnică Scărișoara cu sediul social în comuna Scărișoara, str. Scărișoara, nr. 162A, jud. Alba.

Prin prezenta cerere vă rog să-mi aprobați concesiunea/închirierea terenului – pășune prin atribuire directă în suprafața de 219,75 ha pe o perioadă de 7-10 ani.

Menționez că subscrisa îndeplinește condițiile legale având calitate de fermier activ deținătoare de cod CAEN 0150.

Atașez prezentei cereri copie după statut, certificat de înregistrare fiscală, act constitutiv precum și tabele doveditoare cu încărcăturile cu animale deținute de membrii Cooperativei.

În drept, cererea noastră întemeiază pe prevederile legii 44/2018 pentru Modificarea și Completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului NR. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii Fondului Funciar nr. 18/1991.

Data: 08/02/2018

PREȘEDINTE:
Vîrciu Daniel



România

Cooperativa Agrozootehnică Scărișoara

Scărișoara, Str. Scărișoara, Nr. 162A, Jud. Alba

CUI: 35961258

TABEL NOMINAL

Cu membrii Cooperativei Agrozootehnică Scărișoara care solicită să ducă animalele în munte începând din anul 2018 și sunt de acord ca Cooperativa Agrozootehnică Scărișoara să solicite concesionarea Pășunatului Montan de la Primăria Comunei Scărișoara.

Nr.Crt	Nume Prenume	Adresă	Cod Exploatație	Nr. Animale	Semnătura
1	HETEA VIORICA	SCĂRIȘOARA	RD.0072040023	4	H. Hietea
2	MOCAN RAFLA	SCĂRIȘOARA	RD.0072040061	6	Mocan Rafla
3	NEGREA NICOLAE	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860004	3	Negrea Nicolae
4	NEAG VIOREL	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860005	3	Neag Viorel
5	NEGRFA GHEORGHE	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860014	5	Neagra Gheorghe
6	TARA SORINA	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860009	2	Tara Sorina
7	NEAG IOSIF	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860026	5	Neag Iosif
8	PAVEN FLOAREA	SCĂRIȘOARA NEGEȘTI	RD.0072860027	4	Paven Floarea
9	PASCA COSMIN	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950003	5	Pasca Cosmin
10	JURY ADELIN	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950004	5	Jury Adelin
11	JURY VASILE	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950006	3	Jury Vasile
12	PASCA ADRIAN	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950009	3	Pasca Adrian
13	PASCA GHEORGHE IANCU	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950010	4	Pasca Gheorghe Iancu
14	PASCA AURELIA	SCĂRIȘOARA PRELUCA	RD.0072950017	2	Pasca Aurelia
15	BĂC VIOREL	SCĂRIȘOARA RUNC	RD.0073020001	3	Bac Viorel
16	JURY ADRIAN	SCĂRIȘOARA RUNC	RD.0073020024	4	Jury Adrian
17	GIURGI MARIUS	SCĂRIȘOARA RUNC	RD.0073020032	3	Giurgi Marius
18	PASCA IOSIF HUITA	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110004	4	Pasca Iosif Huita
19	NEAG MARIN	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110011	4	Neag Marin
20	NEAG VALERIA	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110016	4	Neag Valeria
21	PASCA ILIE	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110006	4	Pasca Ilie
22	PASCA ILIE TUPUTEL	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110012	3	Pasca Ilie Tuputel
23	JURY VICTORIA	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073200023	3	Jury Victoria
24	IVAN LAURA	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073200042	4	Ivan Laura
25	TOADER TEODOR	SCĂRIȘOARA	RD.0072040073	3	Toader Teodor
26	PASCA EMIL	SCĂRIȘOARA ȘTARTEA	RD.0073110008	4	Pasca Emil
27	LAZEA MIHAELA	SCĂRIȘOARA	RD.0070400001	320	Lazea Mihaela

OUINIE

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Alba.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGROZOOOTEHNICA SCĂRIȘOARA COOPERATIVA AGRICOLĂ

Sediu social: Sat Scărișoara, Comuna Scărișoară, Nr. 162 A, Județ Alba

Activitatea principală: 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

Cod Unic de înregistrare: 35961258 din data de: 14.04.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: C1/9/14.04.2016

Data eliberării: 15. APR. 2016



DIRECTOR,

Adelina Vasilica OARGA

Seria B Nr. 3281670

ANEXA nr. 5

La HCL nr.8/16.02.2018

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al COMUNEI Scărișoara

Încheiat astăzi . 22. 02. 2018.

I. Părțile contractante

Între Comuna Scărișoara , cu sediul în comuna Scărișoara, sat Scărișoara, nr. 205, jud. Alba, telefon/fax 0258778141 având codul de înregistrare fiscală 4562451, cont _____ deschis la Trezoreria Cîmpeni, reprezentată prin d-l Costea Cristian Vasile -primar , în calitate de **proprietar**,

și:

2. Cooperativa Agricolă Agrozootehnică Scărișoara . , cu exploatarea*) în localitatea . Scărișoara . , sat. Scărișoara . nr. 162A., bl. , sc. , et. , ap. , județul . Alba . , având CUI . 35961258, nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) . C1./9./14.04.2016, contul nr. _____, deschis la , telefon . 0761504123., fax , reprezentată prin . VÎRCIU DANIEL cu funcția de . PREȘEDINTE, în calitate de **chiriaș**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Gîrda de Sus nr. 8 din 16.02.2018, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Scărișoara, situată în extravilanul comunei, în suprafață de 219,75 ha, (identificată) prin blocurile fizice:

UAT SCARISOARA

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -Marsoaia	40.00 ha	14
2	PASUNE- Marsoaia	0.46 ha	7
3	PASUNE- Marsoaia	0.55	4

TOTAL SUPRAFATA =41.01HA

UAT GARDA DE SUS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -POIENI	0.66 ha	1971

TOTAL SUPRAFATA =0.66 HA

UAT BELIS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -coliba costii	2.12 ha	2656
2	PASUNE- rost	27.33 ha	2884
3	PASUNE- dupa case	22.05 ha	2860
4	PASUNE -codreanu	3.57 ha	2690
5	PASUNE- urzicar	0.50 ha	2711
6	PASUNE- dimora mare	4.21 ha	2713
7	PASUNE -dimora mica	3.00 ha	2689
8	PASUNE- bortita	23.63 ha	2861
9	PASUNE- dimora mica	0.59 ha	2733
10	PASUNE -urzicar	27.00ha	2866
11	PASUNE- urzicar	1.43 ha	2712
12	PASUNE- intre valtaie	3.36 ha	2647

13	PASUNE -intre valtaie	0.38 ha	2649
14	PASUNE- intre valtaie	0.58 ha	2651
15	PASUNE- intre valtaie	0.36 ha	2401
16	PASUNE -intre valtaie	1.34 ha	2674
17	PASUNE-valea calinesei	1.16 ha	4092
18	PASUNE- dupa case	4.94 ha	2860
19	PASUNE -dupa case	11.73 ha	2860
20	PASUNE- bortita	14.14ha	2687
21	PASUNE- dupa case	5.28 ha	2860
22	PASUNE -dupa case	0.40 ha	2860
23	PASUNE- dupa case	7.63 ha	2860
24	PASUNE- coliba costi	4.25 ha	2673
25	PASUNE-valea calinesei	1.21 ha	4455
26	PASUNE-valea calinesei	0.36 ha	6022
27	PASUNE-bortita focarea	2.60 ha	5529
28	PASUNE- focarea	2.93 ha	5531

Total Scarisoara=178.08 HA

Total suprafata=219.75 ha

2. Predarea-primirea obiectului închiriat se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea chiriașului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriașul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat .

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii

1. Prețul concesiunii este de 250 lei/ha/an, după cum rezultă din HCL Scărișoara nr.8/16.02.2018, chiria totală (nr. ha x preț /ha) fiind în valoare de 54.938 lei/an.

Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Scărișoara sau chitanta emisă de caseria Primăriei Scărișoara .

2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an (**cu excepția cazului în care subvenția de la APIA datorată proprietarului nu a fost virată în cont până la termenele stabilite mai sus**).

4. Întârzierea la plată a închirierii se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului (**cu excepția cazului în care subvenția datorată proprietarului nu a fost virată în contul acestuia de către APIA**).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile chiriașului :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile proprietarului :

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate , verificând respectarea obligațiilor asumate de locator . Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului ,

b) să predea pajiștea chiriașului , indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chiriaș pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile chiriașului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de concesiune ;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare

4. Obligațiile proprietarului :

a) să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere ;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere , în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice proprietarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului;

d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Proprietarul răspunde de verificarea respectării legislației în vigoare .

Chiriașul răspunde de aplicarea legislației în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a proprietarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedentul în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- f) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- g) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- h) i) oricând pe perioada contractului prin acordul ambelor părți ale contractului.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zece) zile, de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire(A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. După aprobarea amenajamentului pastoral, contractul de închiriere se va completa/modifica în funcție de prevederile stabilite în amenajamentul pastoral.
6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, din care 1 ex. chiriaș ,1 ex. contabilitate ,1 ex. impozite si taxe , astăzi, , data semnării lui, la Primăria comunei Scărișoara

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL SCĂRIȘOARA
PRIMAR
CRISTIAN VASILE COSTEA



CHIRIAȘ
COOPERATIVA AGROZOOOTEHNICA
SCĂRIȘOARA, PREȘEDINTE
VÎRCIU DANIEL

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA



Localitatea Scărișoara, str. Centru, nr. 205,
C.I.F. 4562451 Cod poștal 517680 tel/fax. 0258/778503
E-mail scarisoaraprimaria@gmail.com Web: www.scarisoara.ro

Nr. 693 / 22.02.2018

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT AZI

22.02.2018

Între Primăria comunei Scărișoara în calitate de PROPRIETAR și Cooperativa Agricolă Agrozootehnica Scărișoara în calitate de CHIRIAȘ, cu ocazia predării pajiștii aflate în domeniul public al comunei Scărișoara, situate în extravilanul comunei, în suprafață de 219,75 ha, identificată prin blocurile fizice după cum urmează:

UAT SCARISOARA

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -Marsoaia	40.00 ha	14
2	PASUNE- Marsoaia	0.46 ha	7
3	PASUNE- Marsoaia	0.55	4

TOTAL SUPRAFATA =41.01HA

UAT GARDA DE SUS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -POIENI	0.66 ha	1971

TOTAL SUPRAFATA =0.66 HA

UAT BELIS

Nr. CRT	Denumirea pasuni	Supraf. Ha.	BLOC FIZIC
1	PASUNE -coliba costii	2.12 ha	2656
2	PASUNE- rost	27.33 ha	2884
3	PASUNE- dupa case	22.05 ha	2860
4	PASUNE -codreanu	3.57 ha	2690
5	PASUNE- urzicar	0.50 ha	2711
6	PASUNE- dimora mare	4.21 ha	2713
7	PASUNE -dimora mica	3.00 ha	2689
8	PASUNE- bortita	23.63 ha	2861
9	PASUNE- dimora mica	0.59 ha	2733
10	PASUNE -urzicar	27.00ha	2866
11	PASUNE- urzicar	1.43 ha	2712
12	PASUNE- intre valtaie	3.36 ha	2647

13	PASUNE -intre valtaie	0.38 ha	2649
14	PASUNE- intre valtaie	0.58 ha	2651
15	PASUNE- intre valtaie	0.36 ha	2401
16	PASUNE -intre valtaie	1.34 ha	2674
17	PASUNE-valea calinesei	1.16 ha	4092
18	PASUNE- dupa case	4.94 ha	2860
19	PASUNE -dupa case	11.73 ha	2860
20	PASUNE- bortita	14.14ha	2687
21	PASUNE- dupa case	5.28 ha	2860
22	PASUNE -dupa case	0.40 ha	2860
23	PASUNE- dupa case	7.63 ha	2860
24	PASUNE- coliba costi	4.25 ha	2673

25	PASUNE-valea calinesei	1.21 ha	4455
26	PASUNE-valea calinesei	0.36 ha	6022
27	PASUNE-bortita focarea	2.60 ha	5529
28	PASUNE- focarea	2.93 ha	5531

Total Scarisoara=178.08 HA

Total suprafata=219.75 ha

Prezentul process verbal s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar – Consiliul local Scărișoara și unul pentru chiriaș – Cooperativa Agricolă Agroozotehnica Scărișoara.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL SCĂRIȘOARA
PRIMAR
CRISTIAN VASILE COSTEA



CHIRIAȘ
COOPERATIVA AGROZOOOTEHNICA
SCĂRIȘOARA, PREȘEDINTE
VÎRCIU DANIEL

