

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SCĂRIȘOARA**

Comuna Scărișoara, sat Scărișoara nr. 205,  
C.I.F. 4562451 Cod poștal 517680 tel/fax. 0258/890613  
E-mail [scarisoara@ab.e-adm.ro](mailto:scarisoara@ab.e-adm.ro) Web: [www.scarisoara.ro](http://www.scarisoara.ro)

**HOTĂRÂREA NR.16/2021**

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu  
rata inflației de 2,6% precum și modificarea unor articole din HCL  
37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor  
speciale pentru anul 2021**

Consiliul local al comunei Scărișoara, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22.04.2021.

**Luând în dezbatere:**

- proiectul de hotărâre nr.16/07.04.2021, inițiat de dl. primar Costea Cristian Vasile :
- referatul de aprobare nr.2084/07.04.2021, întocmit de domnul primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre sus menționat;
- raportul compartimentului de resort nr.2090/2021 întocmit de inspector Suciu Maria ,privind îndeplinirea condițiilor de legalitate a proiectului de hotărâre;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul consiliului local
- anunțul nr.2083/07.04.2021 privind intenția de elaborare a proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% precum și modificarea unor articole din HCL 37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2021:

Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2020 — comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației — este de 2,6 %.

Luând în considerare faptul că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența lor, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei , pe de altă parte ,,

**Având în vedere prevederile:**

- art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe data de 15 octombrie 1985 și ratificată prin **Legea** nr. 199/1997;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din **Legea** nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului** nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din **Legea** nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” din **Legea** nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din **Legea** nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată,
- **Legii** nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L.** nr.37/2020 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit.a coroborat cu art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă indexarea cu rata inflației de 2,6 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indexarea cu rata inflației de 2,6% a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modificarea unor articole din HCL 37/2020, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, astfel:

3.17 a) *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

.....  
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

.....  
3.22 În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct 3.20 lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

.....  
3.26 d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

3.27 *Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

.....  
3.29 *În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.*

.....  
3.30 *În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, propunem modificarea art. 3.27 , 3.29, 3.30 din HCL 37/2020, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.*

.....  
3.36 *În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*



.....

3.39 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

.....

**La art. 3 după punct. 3.43 se introduce un nou punct , pct. 3.43 <sup>(1)</sup>**

3.43 <sup>(1)</sup> În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

.....

**La art. 3 după punct. 3.49 se introduce un nou punct , pct. 3.49 <sup>(1)</sup>**

3.49 <sup>(1)</sup> În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

.....

3.52 h) Clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

.....

S ) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

.....

**La art. 3 după punct. 3.52 (3) se introduce un nou punct , pct. 3.52(4), pct. 3.52(5) a), b) , pct. 3.52(6) , pct. 3.52(6 <sup>(1)</sup>)**

3.52(4), Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**3.52(5), În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):**

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;



3.52(6), Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6<sup>(1)</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

.....

**La art. 6 punct 6.6 se modifică și va avea următorul cuprins :**

6.6 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

.....

**La art. 6 după punct. 3,8 se introduce un nou punct 3.8<sup>(1)</sup>**

3.8<sup>(1)</sup> În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

.....

**La art. 6 după punct. 6.16 se introduce un nou punct 6.16<sup>(1)</sup>**

6.16<sup>(1)</sup> În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

.....

**La art. 6 după punct. 6.19 (3) se introduce un nou punct , 6.19 (4) pct. 6.19 (5) a), b) , pct. 6.19 (6) , pct. 6.19 (7)**

6.19 (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**6.19 (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):**

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6.19 (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

6.19 (7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de

handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

.....  
**La art. 7 punct 7,15 se modifică și va avea următorul cuprins :**

7.15 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

.....  
**La art. 7 dupa punct. 7,26 se introduce un nou punct , 7.27**

7.27 Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

.....  
**La art. 16 se introduce un nou punct 16.2**

16.2 Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 și completează Hotărârea Consiliului Local Scărișoara nr. 37/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Alba,Sectia Contencios Administrativ.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Scărișoara.

**Art.6.** Comunicarea prezentei hotărâri și aducerea la cunoștință publică se face conform competențelor prin grija secretarului general al comunei Scărișoara.

Scărișoara la 22.04.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA  
**Consilier,**  
**Jurj Ana Irina**

Contrasemnează ptr.legalitatea  
**SECRETAR GENERAL ,**  
**Sofia Tărtărian**

| Nr. consilieri în funcție | Nr. consilieri prezenți | Nr. voturi pentru | Nr. voturi împotriva | Nr. abțineri |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| 11                        | 11                      | 11                | -                    | -            |