

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.30/2021

Referitor la: prima înscriere în Cartea funciară a domeniului public al comunei Scărișoara anexa nr.64 pozitia nr.2 Cămin cultural

Primarul comunei Scărișoara, județul Alba:

Luând în considerare memoriu tehnic întocmit de SC ARIESTOP SRL, cu privire la prima înscriere în Cartea funciară a domeniului public al comunei Scărișoara a unui teren intravilan identificat prin CF nr.73147, nr.top.1881, (CF vechi 1375) Scărișoara, de unde rezultă că imobilul se află în intravilanul localității Scărișoara, și se impune identificarea acestuia cu Cartea Funciară, constatându-se astfel că acest imobil se identifică în totalitate din punct de vedere topografic cu imobilul înscris în CF 73147 Scărișoara, nr.top.1881

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 58 – 62, art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică de identificare pentru emitere H.C.L. – în vederea înscrierii în cartea funciară Scărișoara, a domeniului public poz.nr.2 anexa nr.64 -Cămin cultural, documentație întocmită de S.C. ARIESTOP SRL

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/03.07.2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art. 1. Se însușește documentația tehnică privind prima înscriere în cartea funciară, a domeniului public al comunei Scărișoara anexa nr.64 poziția nr.2 Cămin cultural, așa cum rezultă din documentația întocmită de S.C. ARIESTOP SRL.

Art.2. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, să procedeze la rectificarea suprafeței înscrise în cartea funciară de la **529 mp la suprafața reală de 540 mp**.

Art. 3. Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Scărișoara a imobilului situat în CF nr.73147, nr.top.1881, și actualizarea adresei acestuia, respectiv Comuna Scărișoara, sat Scărișoara, nr.202.

Art.4. Se aprobă radierea din CF nr.73147(B2) a dreptului de folosință a Ministerului Învățământului Public.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Alba, Biroul de Cadastru Cîmpeni.

Scărișoara la 08.09/2021

PRIMAR,
Cristian Costea

Avizat pt.legalitate,
Secretar general comună

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: com. Scarisoara, sat Scarisoara, nr.202, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala in vederea inscrierii in cartea funciara (prima inscriere).
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *terenul se afla din punct de vedere administrativ pe teritoriul localitatii Scarisoara, sat Scarisoara, nr.202., in intravilan, fiind imprejmuit cu gard de beton intre vertexul 37, 39 pana la vertexul 40, restul fiind neimprejmuit, avand ca vecini:*
 - La Nord: DN 75;
 - La Sud: Raul Aries;
 - La Est: Parohia Ortodoxa Scarisoara;
 - La Vest: Comuna Scarisoara.

Avand in vedere ca imobilul se afla in intravilanul localitatii Scarisoara, pentru inscrierea acestuia in Cartea Funciara se impune identificarea acestuia cu Cartea Funciara. Astfel, imobilul se identifica din punct de vedere topografic in totalitate cu imobilul in scris in CF 73147 Scarisoara, cu nr. top. 1881.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se identifica cu imobilul in scris in CF 73147 Scarisoara cu nr. top. 1881 - curti-construcții in suprafata de 540 mp, C1 – Camin cultural, P, in suprafata construita la sol de 179 mp, suprafata construita desfasurata de 179 mp. Imobilul se identifica cu cel in scris in anexa nr. 64 – inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Scarisoara la pozitia nr. 2.

Avand ca proprietar pe COMUNA SCARISOARA – DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru întocmirea acestei documentații s-au masurat punctele de contur cu GPS-ul Leica GS08 PLUS in sistem RTK determinand coordonatele punctelor in sistem WGS 84 transformandu-se in stereo 70 cu programul TransDatRO 4.01

Sistemul de proiecție folosit:

“STEREOGRAFIC 70”.

S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, atlasul de semne convenționale, STAS-uri și alte norme specifice activității topo, luând în considerare toleranțele și neinchiderile admisibile.

Data întocmirii 08.09.2021

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73147 Scărișoara

Nr. cerere **17463**
Ziua **06**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare
100107510888



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1375

Adresa: Loc. Scărișoara, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1881	529	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
358 / 24/06/1950		
Cerere nr. 18166/1949, din 24/06/1950 emis de MINISTERUL ÎNVĂȚĂMANTULUI PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL	A1
B2	ÎN FOLOSINȚA MINISTERULUI ÎNVĂȚĂMANTULUI PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	