

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SCARISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR.30/2022

Privind incetarea contractului de concesiune a imobilului cu destinatia cabinet medical situat in comuna Scărișoara,sat Scărișoara,nr.291A si incheierea unui nou contract de concesiune

Consiliul local al comunei Scărișoara, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinară publică la data de 24.06.2022

Luând in dezbateri

-proiectul de hotărâre nr.30/23.06.2022,initiat de dl.viceprimar cu privire la incetarea contractului de concesiune a imobilului cu destinatia cabinet medical situat in comuna Scărișoara,sat Scărișoara,nr.291A incheiat intre Consiliul local al comunei Scărișoara si dr.Mindru Ciprian Constantin medic de familie,intrucât dl.dr.Mindru Ciprian a decedat ,si incheierea unui nou contract de concesiune cu dr. COSTEA CARMEN ELENA medic familie

-referatul de aprobare nr.2673/23.06.2022, intocmit de dl.viceprimar in calitate de initiator privind necesitatea si oportunitatea dezbaterii si aprobării proiectului initiat,

Raportul de specialitate nr.2672/23.06.2022, intocmit de inspector superior Danciu Viorica,privind indeplinirea conditiilor de legalitate a proiectului de hotărâre sus mentionat

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Scărișoara.

Luând in considerare cerea doamnei dr.Costea Carmen Elena-medic primar medicina de familie, inregistrată la noi sub nr.2679/23.06.2022,prin care solicita concesiunea unui spatiu din incinta dispensarului medical Scărișoara, pentru a-si desfășura activitatea de medic de familie.

Având in vedere prevederile

- Contractului de concesiune nr.4/04.01.2005, incheiat intre Consiliul local al comunei Scărișoara si CMF Mindru Ciprian Constantin
- Art.327 alin.(1) lit.f) si alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale ,cu modificările si completările ulterioare
- -art.6 alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala,
- -art.80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Incepând cu data de 24.06.2022, se aprobă incetarea contractului de concesiune nr.4/04.01.2005,incheiat intre Consiliul Local al comunei Scărișoara si C.M.F.Dr.Mindru Ciprian Constantin ,având ca obiect concesiunea spatiului in suprafata totală de 70 mp cu destinatia cabinet medical situat in comuna Scărișoara, sat Scărișoara,nr.291A.intrucât dl.dr.Mindru Ciprian Costantin ,medic primar medicina de familie a decedat.

Art.2.Incepând cu data de 24.06.2022,se aprobă concesionarea spatiului in care functionează cabinetul medical al medicului de familie din comuna Scărisoara, judetul Alba.

(1)- Spatiul concesionat in suprafată de 117,8 mp va fi utilizat in scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3.Concesionarea se va face prin incheierea unui contract de concesiune intre Consiliul Local al comunei Scărisoara si Costea I.Carmen Elena Cabinet medical MG.

(1) Concesionarea spatiului se va face in schimbul unei redevente anuale plătite de concesionar.Valoarea redeventei va fi de 4 euro/mp./an si se va achita pâna la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(2) După primii 5 ani,nivelul redeventei se va stabili de către concendent pornind de la pretul pietei,sub care redeventa nu poate fi acceptată.

(3) Redeventa obtinută prin concesionare face venit la bugetul local al comunei Scărisoara, judetul Alba.

Art.4.Durata concesiunii este de 15 ani,cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art.5 Este interzisă subconcesionarea in tot sau in parte,unei terte persoane a spatiului care face obiectul contracului de concesiune.

(1) Schimbarea destinatiei spatiului concesionat atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat,după expirarea contractului de concesiune,in conditiile in care a fost preluat,in caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.6.Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri,orice alte dispozitii contrare isi incetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările si completările ulterioare.

Prezenta hotarare se comunica conform competentelor prin grija secretarului general al comunei Scarisoara, catre ; Institutia Prefectului jud. Alba/ Comp. contabilitate /Dr.Costea Carmen Elena se afisaza pe site-ul primariei www.scarisoara.ro

Scarisoara la 24.06. 2022

PRESEDINTE SEDINTA
Consilier Pasca Marcel



Contrasemneaza pentru legalitate
pt. secretar general comuna ,
Viorica Danciu