

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 23/2024

privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri, proprietate publică a comunei Scărișoara, situate în extravilanul comunei Scărișoara, județul Alba

Consiliul Local al Comunei Scărișoara, județul Alba, convocat în ședință publică ordinară, în data de 22.03.2024, ora 8,00.

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile – terenuri, proprietate publică a comunei Scărișoara, situate în extravilanul comunei Scărișoara, județul Alba, înregistrat sub nr. 178/11.01.2024.
- **raportul de specialitate** întocmit de doamna Pașca Lucia Ancuța- Inspector superior în cadrul compartimentului Administrație publică și relații cu publicul din aparatul de specialitate al Primarului comunei Scărișoara, înregistrat sub nr. ;
- **memoriu tehnic** privind documentația cadastrală de dezlipire pentru imobilul înscris în CF nr. 70476 Scărișoara

Având în vedere prevederile:

- Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) coroborat cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF. nr. 70476 Scărișoara , proprietar comuna Scărișoara, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 1.042.492 mp., în 12 parcele, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – pășune cu suprafața din CF de 155.456 mp;
- Lot nr. 2 - pășune cu suprafața din CF de 2.621 mp;
- Lot nr. 3 - pășune cu suprafața din CF de 5.338 mp;
- Lot nr. 4 - pășune cu suprafața din CF de 1.394 mp;
- Lot nr. 5 - pășune cu suprafața din CF de 241.292 mp;
- Lot nr. 6 - pășune cu suprafața din CF de 4.713 mp;
- Lot nr. 7 - pășune cu suprafața din CF de 547.022 mp;
- Lot nr. 8 - pășune cu suprafața din CF de 15.035 mp;
- Lot nr. 9 - pășune cu suprafața din CF de 5.249 mp;
- Lot nr. 10 - pășune cu suprafața din CF de 1.404 mp;
- Lot nr. 11 - pășune cu suprafața din CF de 21.134 mp;
- Lot nr. 12 - pășune cu suprafața din CF de 41.829 mp;

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF. nr. 50427 , proprietar comuna Scărișoara, având categoria de folosință: pășune în suprafață de 2.335.686 mp. ,pășune împădurită în suprafață de 11.267.202 mp și drum în suprafață de 26.070 mp. în 7 parcele după cum urmează :

- Lot nr. 1 – pășune cu suprafața din CF de 2.299.484 mp, pășune (pășune împădurită) cu suprafața din CF de 11.256.022 mp, drum cu suprafața din CF de 26.060 mp , toate în suprafață de 13.581.576 mp;
- Lot nr. 2 - pășune cu suprafața din CF de 1855 mp, pășune (pășune împădurită) cu suprafața din CF de 1.403 mp, ambele în suprafață de 3.258 mp;
- Lot nr. 3 - pășune cu suprafața din CF de 32.131 mp, pășune (pășune împădurită) cu suprafața din CF de 6.987 mp, ambele în suprafață de 39.118 mp;

-**Lot nr. 4** - pășune cu suprafața din CF de 32.131 mp, pășune (pășune împădurită) cu suprafața din CF de 1.421 mp;

-**Lot nr. 5** - pășune cu suprafața din CF de 376 mp, pășune (pășune împădurită) cu suprafața din CF de 1.368 mp, ambele în suprafață de 1.744 mp;

-**Lot nr. 6** - pășune cu suprafața din CF de 1.088 mp;

-**Lot nr. 7** - pășune cu suprafața din CF de 752 mp;

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, analizarea celor două documentații cadastrale, să dispună dezmembrarea imobilelor conform celor două documentații și atribuirea loturilor în favoarea Comunei Scărișoara.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Scărișoara și compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Scărișoara.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Scărișoara, compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Albași Cluj, și se afișează pe site-ul oficial al primăriei www.scarisoara.ro.

Scărișoara la 15.03.2024

Inițiator,
Primar
Cristian Vasile Costea



Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Emilia Pașca