

HOTĂRÂREA NR.50/2025

privind însușirea documentației tehnice pentru imobilele înscrise în CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș

Consiliul local al comunei Scărișoara, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.08.2025,

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru imobilele înscrise în CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș, înregistrat sub nr. 4996/19.08.2025.

- **raportul de specialitate** întocmit de doamna Pașca Florentina Elena- Inspector debutant în cadrul compartimentului Financiar contabil și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Scărișoara, înregistrat sub nr.4997/19.08.2025 ;

Analizând documentațiile cadastrale întocmite de Mercury Geosystems SRL și Memoriile tehnice din data de 30.07.2025 privind imobilele înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș** prin care se propune actualizarea datelor înscrise în: **CF nr.54608 Beliș** în suprafață de 3258 mp, **CF nr. 54611 Beliș** în suprafață de 1744 mp și **CF nr. 54613 Beliș** în suprafață de 752 mp, în sensul corectării erorii și a notării proprietarului ca fiind Comuna Scărișoara , a actualizării datelor de carte funciară prin definirea bunului ca aparținând domeniului public al Comunei Scărișoara precum și actualizarea categoriei de folosință după cum urmează:

- **CF nr.54608 Beliș** – drum în suprafață de 3258 mp;
- **CF nr. 54611 Beliș** – drum în suprafață de 1744 mp;
- **CF nr. 54613 Beliș** - drum în suprafață de 752 mp

Având în vedere prevederile:

- art. 24, alin. (3) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, alin. (2) din Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.24/2000, privind Normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală întocmită de Mercury Geosystems SRL și Memoriile tehnice din data de 30.07.2025 privind imobilele înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**, ce se constituie anexe ce fac parte din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru bunurile imobile înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**, în sensul corectării erorii și a notării proprietarului ca fiind Comuna Scărișoara, a actualizării datelor de carte funciară prin definirea bunului ca aparținând domeniului public al Comunei Scărișoara, județul Alba.

Art.3. Se solicită BCPI Huedin actualizarea datelor de carte funciară privind categoria de folosință după cum urmează:

- **CF nr.54608 Beliș** – drum în suprafață de 3258 mp;
- **CF nr. 54611 Beliș** – drum în suprafață de 1744 mp;
- **CF nr. 54613 Beliș** - drum în suprafață de 752 mp

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Scărișoara să semneze la BCPI Huedin formalitățile legale în vederea actualizării datelor de carte funciară pentru bunurile imobile înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Scărișoara, compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin, și se afișează pe site-ul oficial al primăriei www.scarisoara.ro.

Președinte de ședință
Consilier,
Gheorghe Dumitru Pașca



Scărișoara la 25.08.2025

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună
Emilia Pașca

ADUCEREA LA CUNOSTINTA PUBLICĂ CVORUM	* publicare pe pagina de internet a comunei Scărișoara - www.scarisoara.ro , în Monitorul Oficial Local				
	* afisare la sediul Primăriei comunei Scărișoara				
	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	9	9	9	-	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj**

**BENEFICIAR:
COMUNA SCĂRIȘOARA – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3258mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- = la nord – IE 74609;
- la sud - IE 74611;
- la vest - IE 54609;
- la est - IE 54607;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54608 Belis, în suprafața de 3258mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54608 Belis în baza HCL nr..... /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3892/2025 eliberată de Com. Belis și anume: “drum” în suprafața măsurată de 3258mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.08.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54608 Beliș

Nr. cerere 18934
Ziua 24
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191970573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54608		3.258	Teren neîmprejmuit; IMOBIL NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE ÎNSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 54608 a imobilului cu numarul cadastral 54608 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50427 inscris in cartea funciara 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA COMUNEI SCARISOARA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, inscrisa prin incheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrări, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

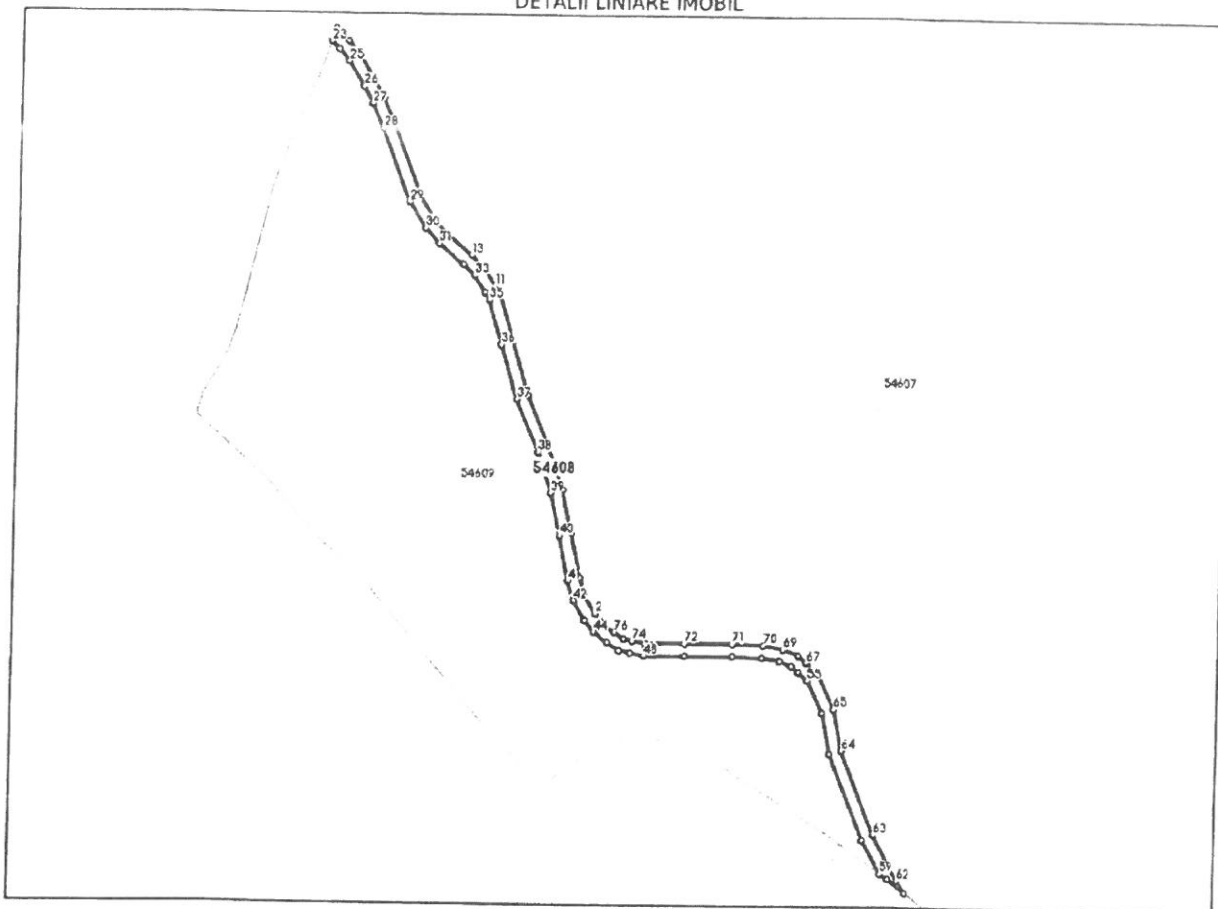
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54608	3.258	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.855	-	-	-	PASUNE
2	pasune	NU	1.403	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.903
4	5	22.101
7	8	27.753
10	11	4.734
13	14	15.357
16	17	37.551
19	20	14.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.19
5	6	21.565
8	9	27.146
11	12	10.559
14	15	9.117
17	18	13.389
20	21	8.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	8.903
6	7	21.264
9	10	23.877
12	13	8.565
15	16	14.08
18	19	9.656
21	22	8.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.701	23	24	5.195	24	25	7.694
25	26	14.304	26	27	9.327	27	28	12.991
28	29	37.963	29	30	15.224	30	31	10.019
31	32	15.666	32	33	7.664	33	34	9.655
34	35	4.248	35	36	22.75	36	37	27.48
37	38	27.884	38	39	20.73	39	40	21.166
40	41	22.287	41	42	9.886	42	43	11.414
43	44	7.033	44	45	8.42	45	46	6.945
46	47	5.532	47	48	7.236	48	49	20.305
49	50	23.834	50	51	14.311	51	52	8.74
52	53	6.461	53	54	4.364	54	55	5.963
55	56	17.309	56	57	20.384	57	58	44.964
58	59	18.594	59	60	4.794	60	61	10.993
61	62	7.165	62	63	25.36	63	64	44.033
64	65	20.555	65	66	19.136	66	67	7.336
67	68	5.499	68	69	7.987	69	70	9.791
70	71	14.813	71	72	23.961	72	73	19.724
73	74	6.549	74	75	4.386	75	76	5.613
76	1	7.512						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/07/2025, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

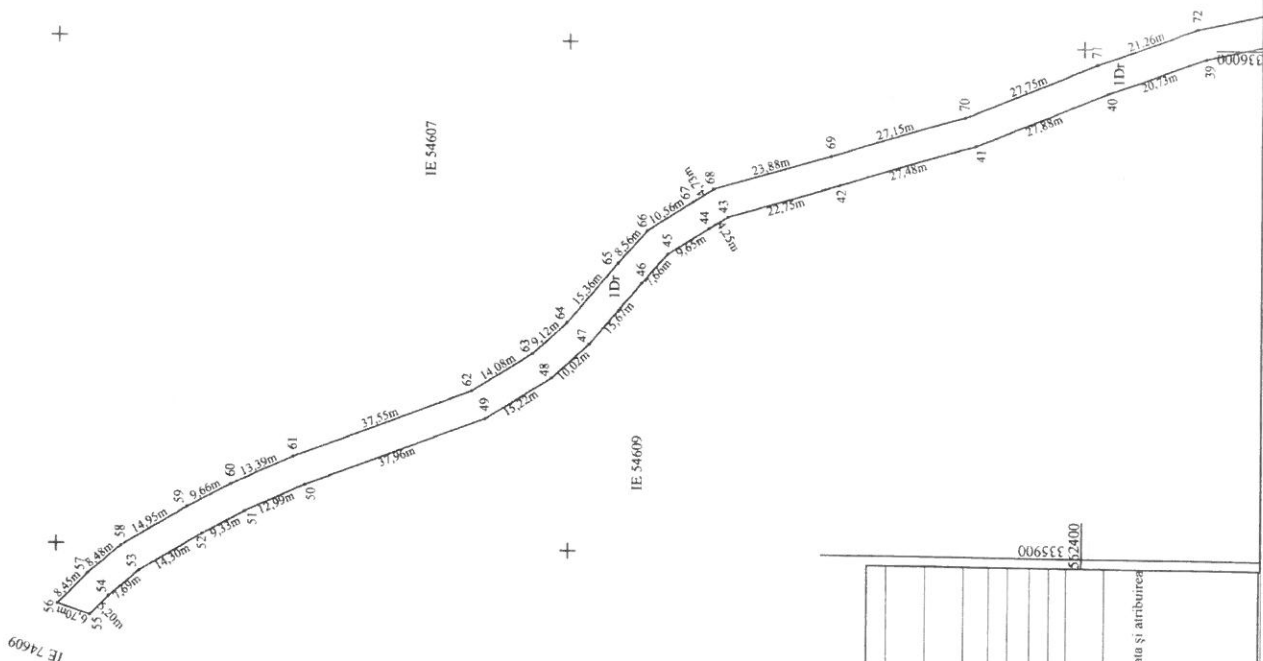
Parcel (TEREN)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562312.985	336024.937	7.512
2	562308.381	336030.873	5.613
3	562305.317	336035.576	4.386
4	562304.361	336039.857	6.549
5	562303.064	336046.276	19.725
6	562303.238	336066.000	23.961
7	562303.081	336089.960	14.813
8	562302.586	336104.765	9.792
9	562300.892	336114.409	7.986
10	562297.909	336121.817	5.459
11	562294.454	336126.095	7.336
12	562289.405	336131.417	19.136
13	562272.076	336139.535	20.555
14	562251.965	336143.785	44.033
15	562211.100	336160.185	25.360
16	562189.067	336172.742	7.164
17	562183.198	336176.851	10.992
18	562189.620	336167.930	4.794
19	562192.331	336163.976	18.594
20	562208.486	336154.769	44.964
21	562250.215	336138.023	20.384
22	562270.158	336133.807	17.309
23	562285.833	336126.465	5.962
24	562289.936	336122.139	4.364
25	562292.679	336118.745	6.461
26	562295.092	336112.751	8.740
27	562296.604	336104.143	14.311
28	562297.081	336089.840	23.835
29	562297.238	336066.006	20.305
30	562297.058	336045.702	7.237
31	562298.492	336038.609	5.532
32	562299.697	336033.210	6.946
33	562303.489	336027.391	8.420
34	562308.649	336020.737	7.033
35	562314.066	336016.252	11.415
36	562323.883	336010.427	9.885
37	562333.368	336007.644	22.287
38	562355.169	336003.016	21.166
39	562375.808	335998.324	20.729
40	562395.334	335991.365	27.885
41	562421.002	335980.470	27.480
42	562447.266	335972.385	22.749
43	562469.065	335965.878	4.248
44	562472.687	335963.659	9.655
45	562480.817	335958.452	7.664
46	562485.880	335952.698	15.666
47	562496.006	335940.745	10.019
48	562503.361	335933.942	15.224
49	562516.193	335925.750	37.963
50	562551.637	335912.152	12.991
51	562563.437	335906.718	9.328
52	562571.627	335902.254	14.304
53	562583.887	335894.885	7.693
54	562589.710	335889.857	5.195
55	562593.321	335886.122	6.701
56	562599.709	335888.146	8.450
57	562593.836	335894.221	8.479
58	562587.419	335899.763	14.946
59	562574.609	335907.462	9.656
60	562566.131	335912.084	13.389
61	562553.969	335917.684	37.551
62	562518.909	335931.134	14.080
63	562507.041	335938.710	9.117
64	562500.348	335944.901	15.358
65	562490.422	335956.620	8.565
66	562484.764	335963.050	10.559
67	562475.873	335968.745	4.734
68	562471.886	335971.298	23.877
69	562449.006	335978.127	27.146
70	562423.062	335986.114	27.752
71	562397.516	335996.957	21.264
72	562377.486	336004.096	21.565
73	562356.457	336008.876	22.101
74	562334.838	336013.466	8.903
75	562326.295	336015.973	10.189
76	562317.532	336021.172	5.903
A(TEREN)=3257.97mp P=1109.433m			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16	
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)
54608	3258
Nr. Carte funciară: 54608	Adresa imobilului
	Extravilan UAT Beliș, Jud. Cluj
	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT BELIȘ



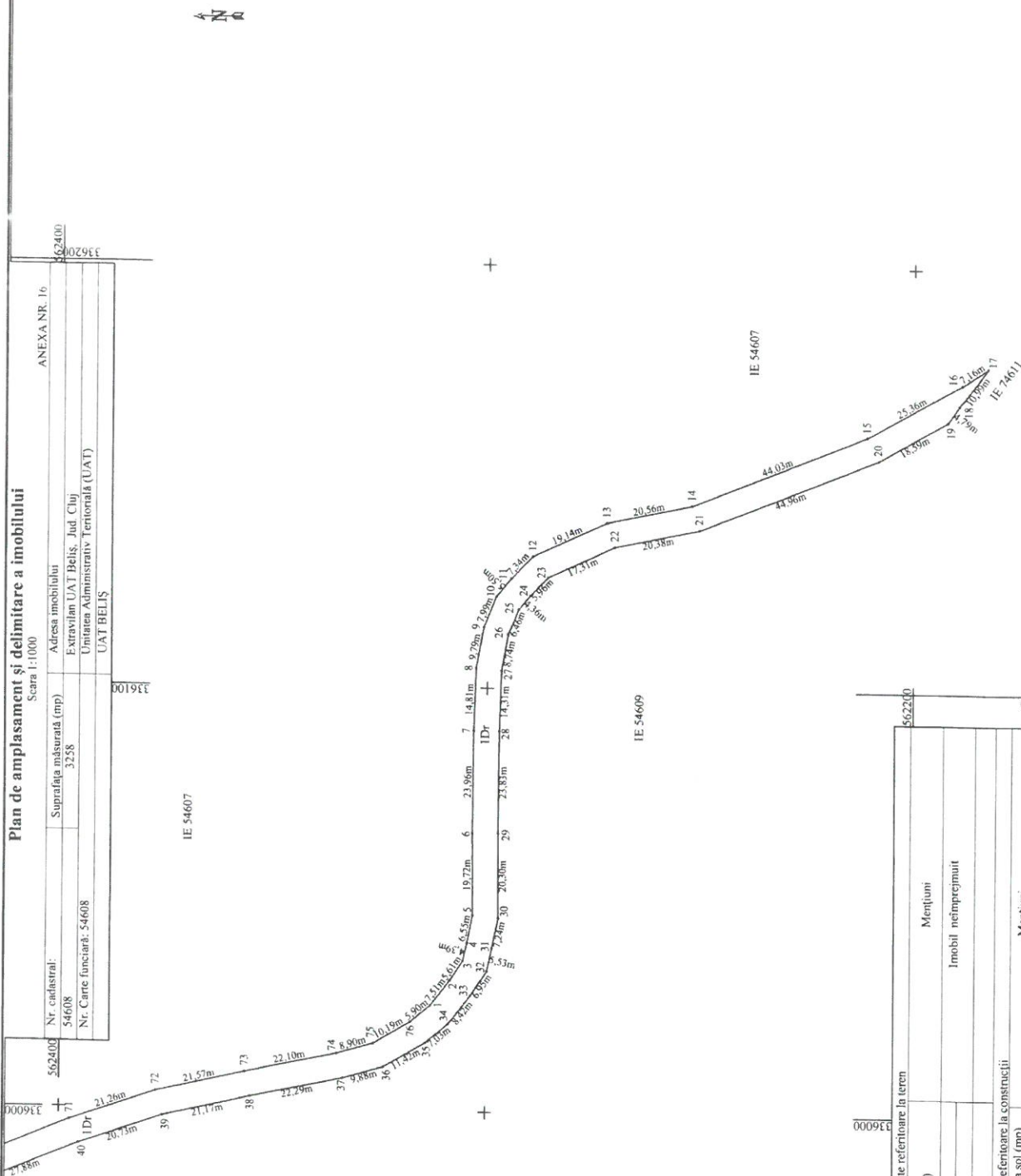
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	druș	3258	Imobil neîmprejmuit
Total		3258	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3258 mp Suprafața din act = 3258 mp Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data: 23.07.2025			

Executant: MERCHY-GEOSYSTEMS SRL - ITORIZARE
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea documentelor cadastrale și corespundența aceluiași număr al lotului din teren
GEOSYSTEMS
Semnătură și stampilă
Data: 23.07.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16	
Nr. cadastral:	54608
Nr. Carte funciara:	54608
Suprafata masurata (mp)	3258
Adresa imobilului	Extravilan UAT Belis, Jud. Cluj
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	UAT BELIS



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 PASCA GHEDOSHE DUMITRU

CONTRASEMNAREA FI CEEAUTATE
 SECRETAR GENERAL COMUNA
 EMILIA PASCA.



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Cod	Destinație
1	3258		
Total		Total	
3258		3258	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3258 mp		Suprafata construita la sol (mp)	
3258			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmarea masuratorilor teren, corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora la starea de fapt din teren GEOSYSTEMS Semnatura si stampila Avram Florin Data: 23.07.2025 Inspector Confirmarea intrucerii imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral Semnatura			

Avram m. 2 la HCL m. 54 2014

TOPOGRAFIC CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj**

**BENEFICIAR:
COMUNA SCĂRIȘOARA – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1744mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 75386, IE 54610, IE 75381, IE 54825;
- la vest - IE 75386;
- la est - IE 54607;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54611 Belis, în suprafața de 1744mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

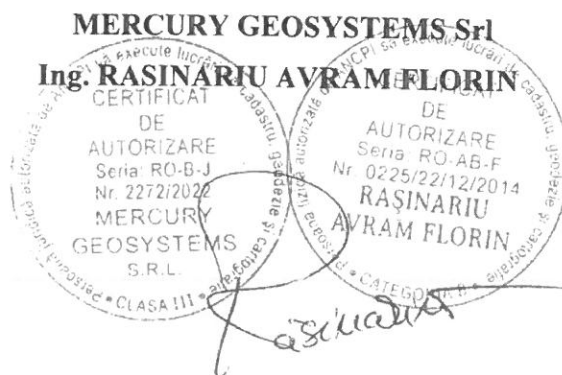
Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3891/2025 eliberată de Com. Belis și anume: "drum" în suprafața măsurată de 1744mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54611 Belis în baza HCL nr. /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54611 Beliș

Nr. cerere 18280
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191730534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54611	1.744	Teren neîmprejmuit; IMOBIL NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE ÎNSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se înființează cartea funciară 54611 a imobilului cu numărul cadastral 54611 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50427 înscris în cartea funciară 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PRIMĂRIA COMUNEI SCARISOARA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, inscrisa prin incheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

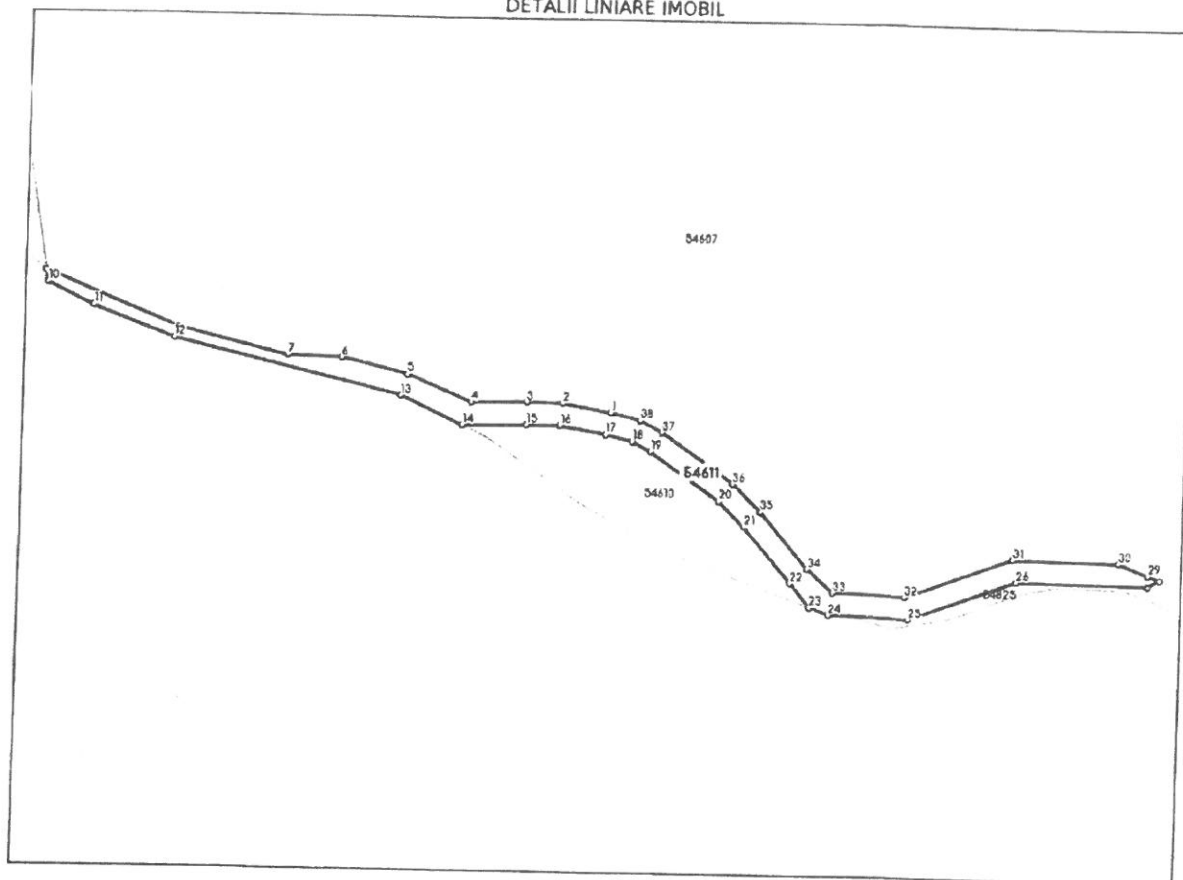
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54611	1.744	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	376	-	-	-	PASUNE
2	pasune	NU	1.368	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.344
3	4	14.764
5	6	18.788
7	8	31.138
9	10	3.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.628
4	5	18.867
6	7	14.818
8	9	38.69
10	11	13.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	23.434	12	13	64.082
13	14	18.657	14	15	17.122
15	16	9.068	16	17	12.664
17	18	7.462	18	19	5.706
19	20	23.127	20	21	9.937
21	22	19.665	22	23	8.464
23	24	5.625	24	25	21.047
25	26	31.125	26	27	35.428
27	28	3.678	28	29	3.539
29	30	8.76	30	31	28.189
31	32	31.067	32	33	19.853
33	34	9.632	34	35	20.01
35	36	10.705	36	37	24.012
37	38	6.776	38	1	8.343

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 17:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561892.952	337334.600	8.343
2	561890.972	337342.705	6.777
3	561887.935	337348.763	24.012
4	561874.468	337368.643	10.705
5	561867.100	337376.409	20.010
6	561852.055	337389.602	9.632
7	561845.766	337396.898	19.852
8	561845.132	337416.740	31.067
9	561855.887	337445.886	28.190
10	561855.508	337474.073	8.760
11	561852.374	337482.253	3.539
12	561851.154	337485.575	3.678
13	561849.396	337482.344	35.428
14	561849.873	337446.919	31.125
15	561839.098	337417.719	21.947
16	561839.798	337395.783	5.625
17	561841.660	337390.475	8.463
18	561848.151	337385.044	19.665
19	561862.937	337372.079	9.936
20	561869.776	337364.871	23.128
21	561882.747	337345.723	5.706
22	561885.304	337340.622	7.461
23	561887.076	337333.374	12.665
24	561889.244	337320.896	9.067
25	561889.366	337311.830	17.123
26	561888.964	337294.712	18.657
27	561896.580	337277.680	64.082
28	561911.080	337215.260	23.433
29	561919.470	337193.380	13.868
30	561925.450	337180.868	3.208
31	561928.614	337180.336	38.690
32	561913.955	337216.141	31.137
33	561906.910	337246.471	14.818
34	561906.464	337261.282	18.788
35	561902.293	337279.601	18.867
36	561895.152	337297.064	14.764
37	561895.366	337311.826	9.629
38	561895.236	337321.454	13.343

A(TEREN)=1743.86mp P=665.188m

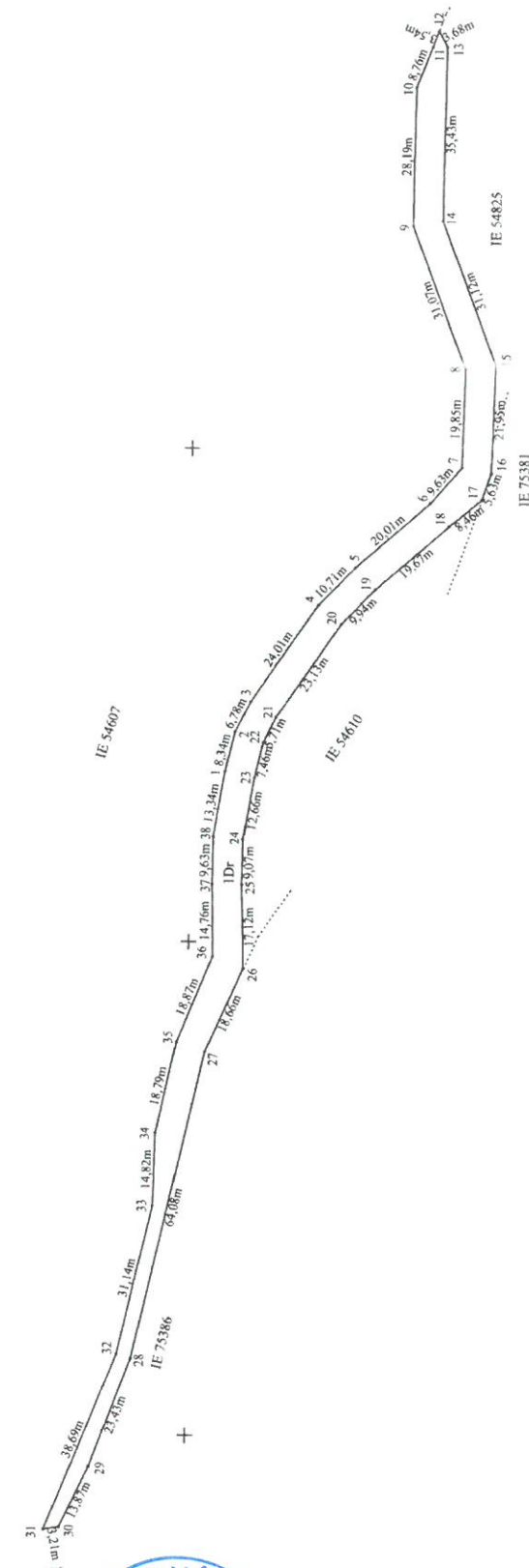
Data:23.07.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Adresa imobilului	ANEXA NR. 16
54611	Suprafața măsurată (mp)	562000
	1744	
Nr. Carte funciară: 54611	Extravilan UAT Beliș, Jud. Cluj	562000
	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT BELIȘ	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PASCA GHEORGHE PĂLĂNTEA



CONTRASEMNEAZĂ ÎN LEGĂTĂȚE
SECRETAR GENERAL CONSILIUL
EMILIA PASCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	1744	Imobil neînregistrat
Total		1744	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1744 mp
Suprafața construită la sol = 1744 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Căpitan ex-cadru în rezervă, calificat în proiectarea și executarea planșelor de amplasament și delimitare a terenurilor cadastrale.

DE
AUTORIZARE
SEVA RO-AGE
București, România
Data: 23.07.2025
Semnatura și ștampila
MERCURY
S.R.L.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj

BENEFICIAR:
COMUNA SCĂRIȘOARA – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU Avram Florin



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 752mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 54612;
- la vest - IE 70482;
- la est - IE 70482;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54613 Belis, în suprafața de 752mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

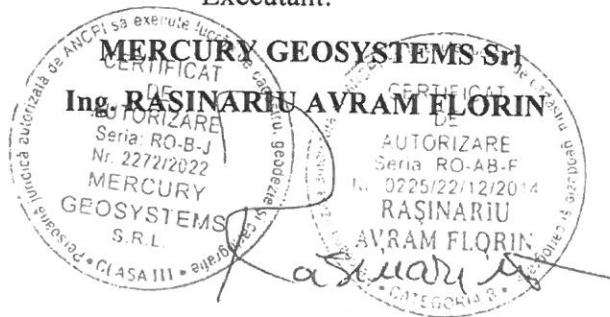
Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3890/2025 eliberată de Com. Belis și anume: “drum” în suprafața măsurată de 752mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54613 Belis în baza HCL nr. /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54613 Beliș

Nr. cerere 18278
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191730529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54613	752	Teren nelmprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54613 a imobilului cu numarul cadastral 54613 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50427 inscris in cartea funciara 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI SCARISOARA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, inscrisa prin incheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

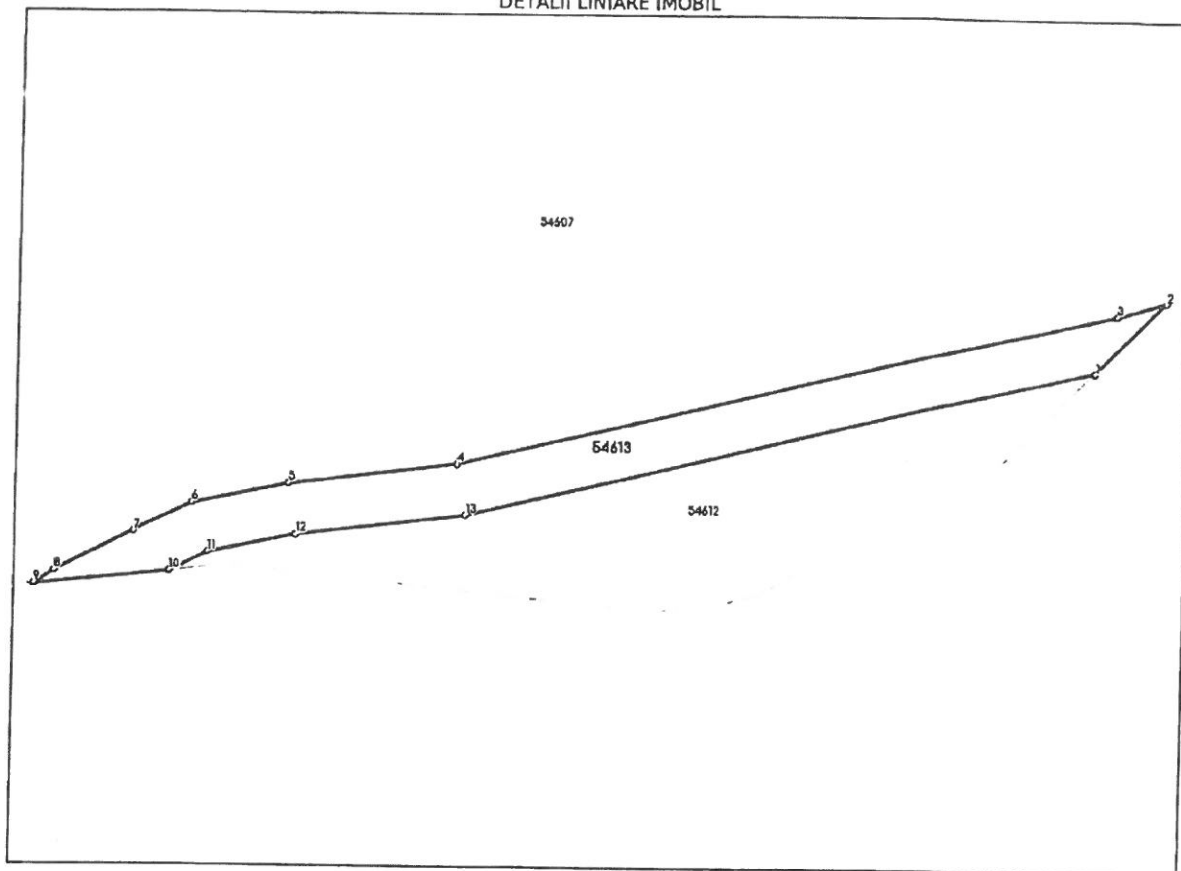
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54613	752	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	752	-	1	-	PASUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.763
2	3	5.984
3	4	79.696
4	5	20.183
5	6	11.62
6	7	7.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	10.164
8	9	2.799
9	10	15.68
10	11	5.108
11	12	10.611
12	13	20.264
13	1	76.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 17:18

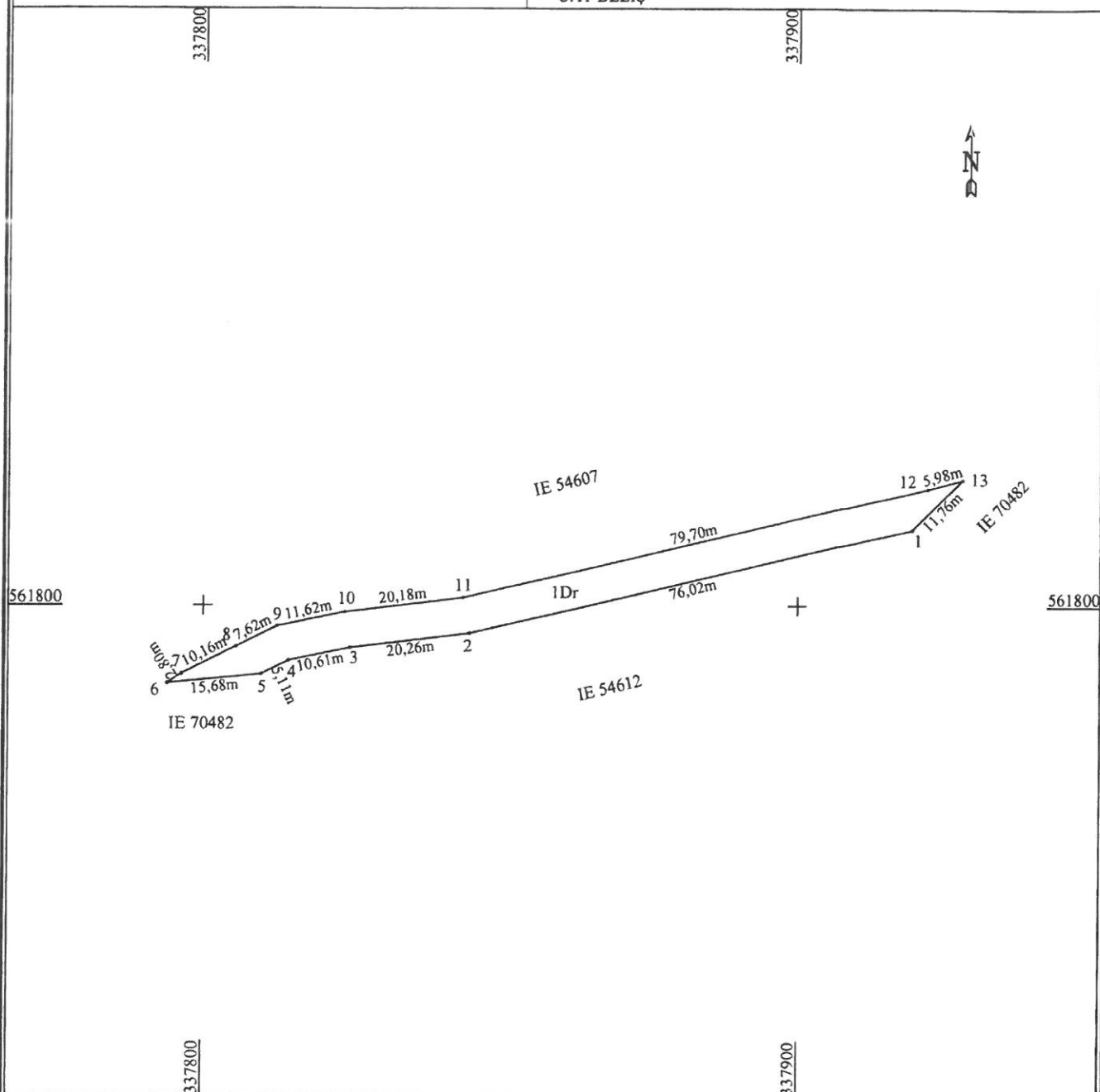
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
54613	752	Extravilan UAT Beliș, Jud. Cluj
Nr. Carte funciară: 54613		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT BELIȘ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	752	Imobil neîmprejmuit
Total		752	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 752 mp			
Suprafața din act = 752 mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura	
Semnătura și stampila MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.		Data: 23.07.2025	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561812.762	337918.890	76.021
2	561795.403	337844.877	20.264
3	561792.986	337824.758	10.611
4	561790.839	337814.366	5.108
5	561788.597	337809.776	15.681
6	561787.078	337794.169	2.799
7	561788.642	337796.490	10.163
8	561793.218	337805.565	7.620
9	561796.563	337812.412	11.620
10	561798.913	337823.792	20.183
11	561801.321	337843.831	79.696
12	561819.519	337921.422	5.984
13	561821.093	337927.195	11.763

A(teren)=751.98mp P=277.515m

PRESEDINTE DE SEDINTA
PASCAL GHEORGHE PUMPIREANU



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL CODRUHA
EMILIA PASCA

Data: 23.07.2025

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. Rășinariu Avram Florin

GEOSYSTEMS
S.R.L.

CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

AB-F
Nr. 225/22.12.2014

RĂȘINARIU

AVRAM FLORIN

CLASA III