

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.51/2025

privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp, având proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public

Consiliul local al comunei Scărișoara, întrunit în ședință publică ordinară la data de 25.08.2025,

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp, având proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, înregistrat sub nr. 5005/19.08.2025.
- **raportul de specialitate** întocmit de doamna Pașca Florentina Elena- Inspector asistent în cadrul compartimentului Financiar contabil și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Scărișoara, înregistrat sub nr.5006/19.08.2025 ;
- **Memoriul tehnic și documentația cadastrală** întocmite de Mercury Geosystems SRL prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp.

Având în vedere prevederile:

- Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.24/2000, privind Normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp – domeniul public al comunei Scărișoara, în 5 loturi noi în baza CU nr.4/2025 eliberat de Comuna Scărișoara și conform documentației cadastrale întocmite de Mercury Geosystems SRL – anexă ce face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „**pasune**” în suprafața de 8832mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75436, cu nr. cad. nou 75436 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „**drum**” în suprafața de 424 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75437, cu nr. cad. nou 75437 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- „**pasune**” în suprafața de 8140 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75438, cu nr. cad. nou 75438 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- „**drum**” în suprafața de 1302 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75439, cu nr. cad. nou 75439 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 5 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 615 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75440, cu nr. cad. nou 75440 atribuit de către OCPI Alba.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Scărișoara să semneze la OCPI Alba formalitățile legale în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 70482 Scărișoara.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Scărișoara, compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, și se afișează pe site-ul oficial al primăriei www.scarisoara.ro.

Scărișoara la 25.08.2025

Președinte de ședință
Consilier,
Gheorghe Dumitru Pașca



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună
Emilia Pașca

ADUCEREA LA CUNOSTINTA PUBLICĂ CVORUM	• publicare pe pagina de internet a comunei Scărișoara - www.scarisoara.ro , în Monitorul Oficial Local				
	• afisare la sediul Primăriei comunei Scărișoara				
	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	9	9	9	-	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Scărișoara, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 19313mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Scărișoara, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – proprietari particulari;
- la sud - proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp, având proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public.

Se propune dezlipirea imobilului în 5 loturi noi în baza CU nr.4/2025 eliberată de Com. Scărișoara, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 8832mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75436, cu nr. cad. nou 75436 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „drum” în suprafața de 424 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75437, cu nr. cad. nou 75437 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 8140 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75438, cu nr. cad. nou 75438 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- „drum” în suprafața de 1302 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75439, cu nr. cad. nou 75439 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 5 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 615 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75440, cu nr. cad. nou 75440 atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 31.07.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl

Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel. 0258771299

Nr. cerere	18912
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70482 / UAT Scărișoara

TEREN Extravilan

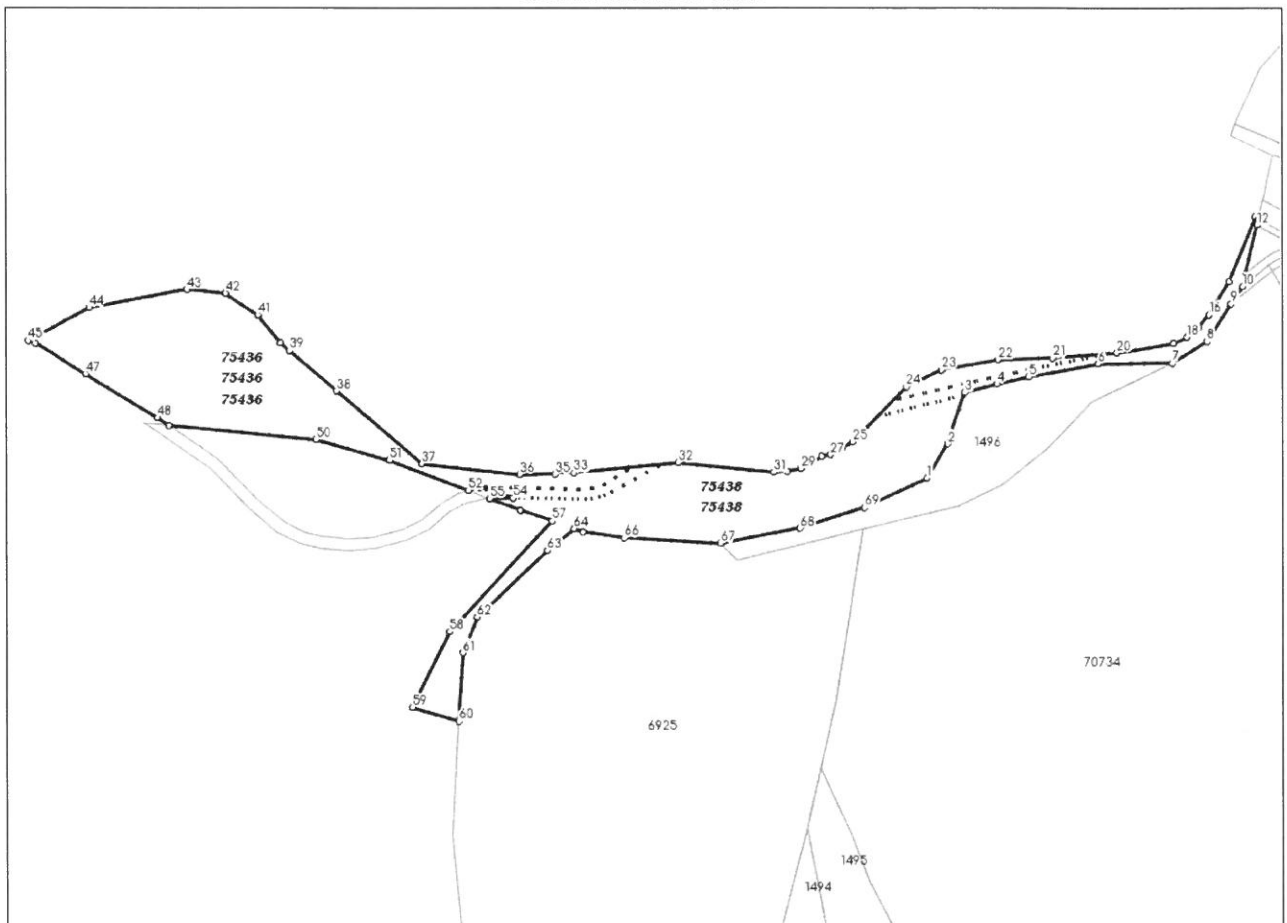
Adresa: Jud. Alba, UAT Scărișoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Scărișoara

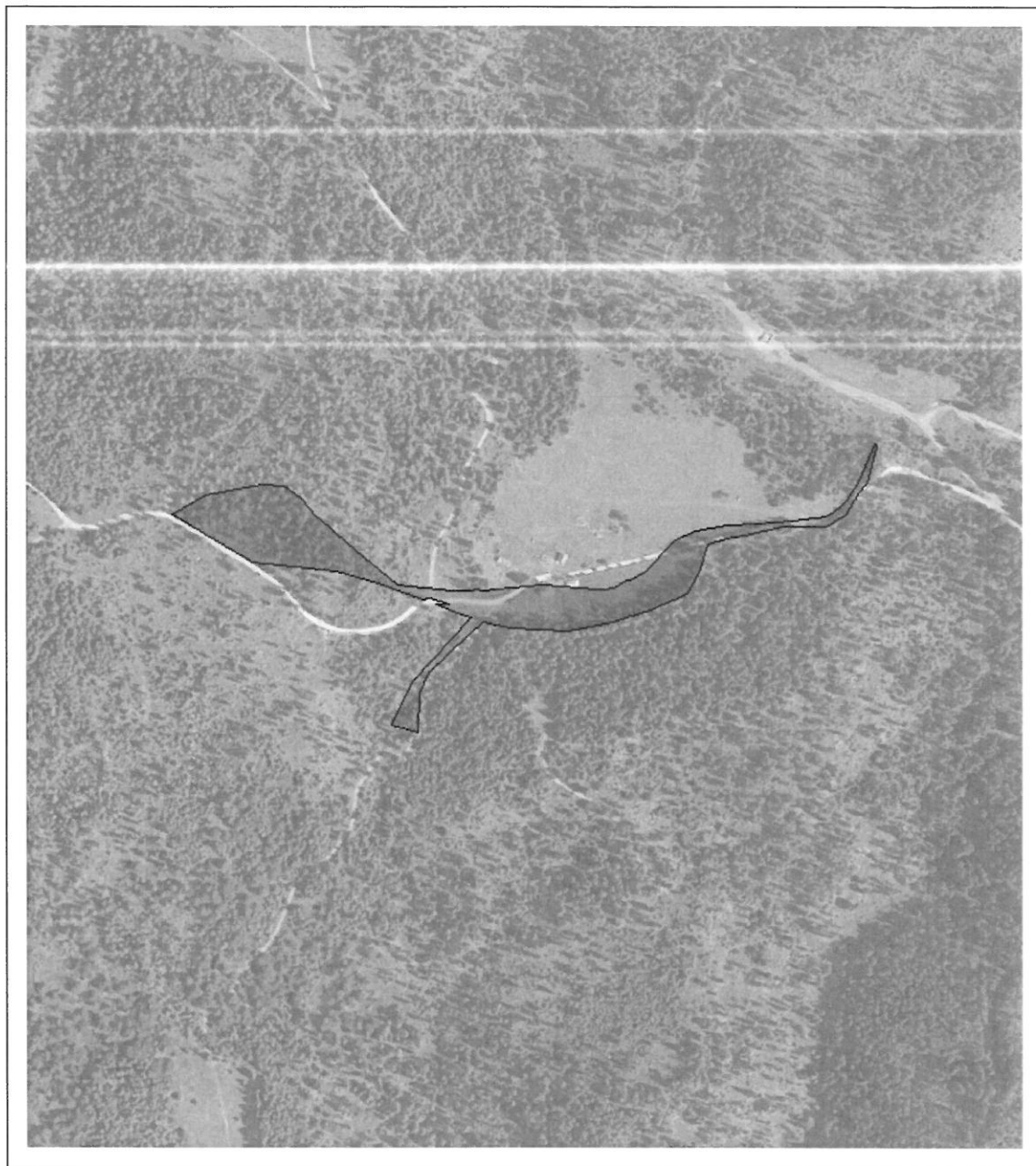
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70482	19313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.832			
2	drum	NU	424			
3	pasune	NU	8.140			
4	drum	NU	1.302			
5	pasune	NU	615			
	TOTAL:		19.313			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	20.397	2	3	27.499	3	4	16.94
4	5	16.594	5	6	35.448	6	7	37.446
7	8	20.817	8	9	22.832	9	10	10.728
10	11	6.536	11	12	25.542	12	13	3.105
13	14	2.059	14	15	36.119	15	16	19.786
16	17	8.74	17	18	7.218	18	19	7.572
19	20	29.235	20	21	32.342	21	22	27.114
22	23	29.305	23	24	20.264	24	25	39.577
25	26	6.201	26	27	6.723	27	28	4.735
28	29	12.346	29	30	6.986	30	31	6.788
31	32	49.271	32	33	53.241	33	34	6.399
34	35	3.788	35	36	17.781	36	37	50.26
37	38	57.452	38	39	31.701	39	40	5.92
40	41	18.286	41	42	19.823	42	43	19.639
43	44	50.881	44	45	35.247	45	46	3.974
46	47	29.673	47	48	42.913	48	49	6.964
49	50	75.389	50	51	38.935	51	52	43.465
52	53	6.062	53	54	17.834	54	55	12.015
55	56	16.973	56	57	16.72	57	58	76.738
58	59	43.22	59	60	24.974	60	61	34.991
61	62	19.711	62	63	48.996	63	64	17.692
64	65	4.855	65	66	21.017	66	67	49.244
67	68	41.142	68	69	34.828	69	1	35.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18912	31.07.2025	05.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18912 înregistrată la data de 31.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	75436	8832	Jud. Alba
2	75437	424	Jud. Alba
3	75438	8140	Jud. Alba
4	75439	1302	Jud. Alba
5	75440	615	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.08.05
11:01:53 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni
Adresa: Localitate: Campeni, str. Libertatii, nr. 7, cod postal 515500, tel.
0258771299

Nr.cerere	18912
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCĂRIȘOARA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18912** din data **31-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având numărul cadastral 70482 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **75436** situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având suprafața măsurată 8832 mp;
- 2) **75437** situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având suprafața măsurată 424 mp;
- 3) **75438** situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având suprafața măsurată 8140 mp;
- 4) **75439** situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având suprafața măsurată 1302 mp;
- 5) **75440** situat în Jud. Alba, UAT Scărișoara având suprafața măsurată 615 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 05-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.08.05
11:25:27 +03'00'



ANCP
ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70482 Scărișoara

Nr. cerere 18674
Ziua 29
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100192181781



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Scărișoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70482	19.313	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7051 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 974, din 27/11/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (certificat 1226/11.08.2010 emis de Comuna Scărișoara și documentația cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

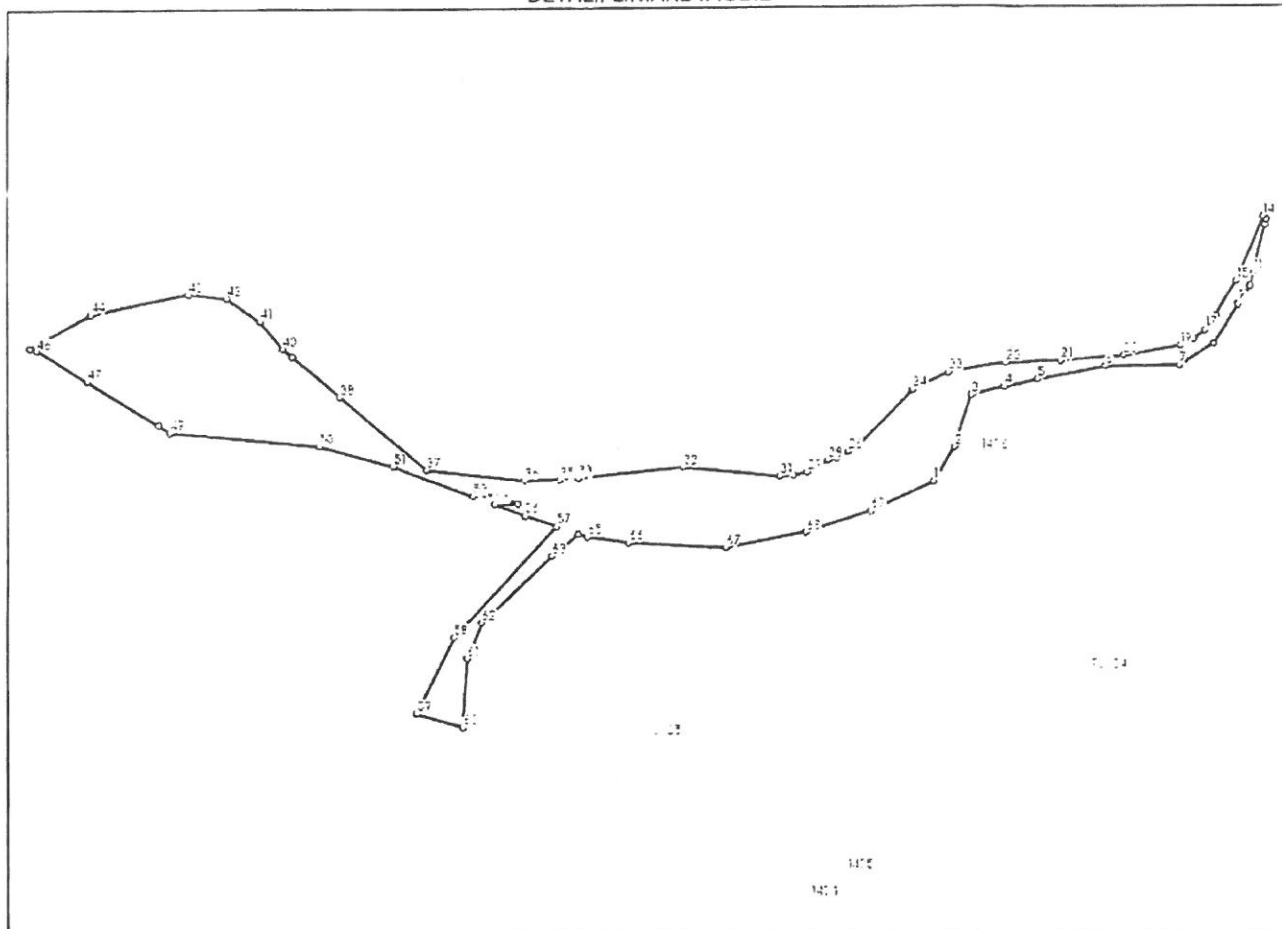
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70482	19.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.832	-	-	-	
2	drum	NU	424	-	-	-	
3	pasune	NU	8.140	-	-	-	
4	drum	NU	1.302	-	-	-	
5	pasune	NU	615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.397	2	3	27.499	3	4	16.94
4	5	16.594	5	6	35.448	6	7	37.446
7	8	20.817	8	9	22.832	9	10	10.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	6.536	11	12	25.542	12	13	3.105
13	14	2.059	14	15	36.119	15	16	19.786
16	17	8.74	17	18	7.218	18	19	7.572
19	20	29.235	20	21	32.342	21	22	27.114
22	23	29.305	23	24	20.264	24	25	39.577
25	26	6.201	26	27	6.723	27	28	4.735
28	29	12.346	29	30	6.986	30	31	6.788
31	32	49.271	32	33	53.241	33	34	6.399
34	35	3.788	35	36	17.781	36	37	50.26
37	38	57.452	38	39	31.701	39	40	5.92
40	41	18.286	41	42	19.823	42	43	19.639
43	44	50.881	44	45	35.247	45	46	3.974
46	47	29.673	47	48	42.913	48	49	6.964
49	50	75.389	50	51	38.935	51	52	43.465
52	53	6.062	53	54	17.834	54	55	12.015
55	56	16.973	56	57	16.72	57	58	76.738
58	59	43.22	59	60	24.974	60	61	34.991
61	62	19.711	62	63	48.996	63	64	17.692
64	65	4.855	65	66	21.017	66	67	49.244
67	68	41.142	68	69	34.828	69	1	35.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
29-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CARMEN-IOANA VASIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.07.31
12:22:45 +03'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)				Parcel (lot1)				Parcel (lot3)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	561781.516	337944.539	20.397	39	561846.359	337618.466	5.920	69	561766.311	337912.195	35.740
2	561798.831	337955.320	27.499	40	561850.197	337613.959	18.286	1	561781.516	337944.539	20.397
3	561824.922	337964.005	16.940	41	561864.462	337602.519	19.823	2	561798.831	337955.320	26.399
4	561829.313	337980.366	16.594	42	561875.539	337586.080	19.639	83	561823.879	337963.658	23.071
5	561832.887	337996.571	35.448	43	561877.442	337566.533	50.881	84	561818.331	337941.264	23.056
6	561839.882	338031.322	37.446	44	561867.998	337516.536	35.246	85	561812.762	337918.891	18.217
7	561840.060	338068.768	20.817	45	561851.154	337485.575	3.974	25	561799.860	337906.030	6.201
8	561851.097	338086.418	22.832	46	561849.783	337489.305	29.674	26	561796.684	337900.704	6.723
9	561870.214	338098.902	10.728	47	561834.354	337514.652	42.912	27	561793.240	337894.930	4.735
10	561879.196	338104.768	6.536	48	561812.128	337551.360	6.964	28	561792.460	337890.260	12.346
11	561885.541	338106.336	25.542	49	561808.255	337557.148	75.389	29	561786.250	337879.590	6.986
12	561910.336	338112.466	3.105	50	561801.011	337632.188	38.934	30	561784.650	337872.790	6.788
13	561913.350	338113.211	2.059	51	561790.620	337669.710	43.465	31	561784.330	337866.010	49.271
14	561914.787	338111.736	36.119	52	561775.194	337710.346	6.062	32	561789.300	337816.990	7.248
15	561881.490	338097.740	19.786	53	561776.726	337716.211	3.570	86	561788.598	337809.776	1.111
16	561864.670	338087.320	8.740	70	561776.889	337719.777	49.386	77	561788.490	337808.670	29.483
17	561857.960	338081.720	7.218	71	561775.935	337769.154	2.387	78	561774.320	337782.815	3.623
18	561853.370	338076.150	7.572	72	561776.016	337771.540	3.136	82	561772.791	337779.530	4.800
19	561850.080	338069.330	29.235	73	561776.505	337774.638	3.566	81	561771.453	337774.920	4.173
20	561845.410	338040.470	32.342	74	561777.578	337778.039	3.500	80	561770.957	337770.777	1.751
21	561842.490	338008.260	27.114	75	561779.126	337781.178	15.232	79	561770.937	337769.026	35.852
22	561841.620	337981.160	29.305	76	561787.078	337794.169	30.312	54	561771.222	337733.175	12.016
23	561836.530	337952.300	20.264	33	561784.140	337764.000	6.399	55	561771.089	337721.160	16.973
24	561827.890	337933.970	39.577	34	561785.080	337757.670	3.788	56	561765.065	337737.028	16.720
25	561799.860	337906.030	6.201	35	561783.430	337754.260	17.781	57	561759.525	337752.804	76.738
26	561796.684	337900.704	6.723	36	561783.270	337736.480	50.260	58	561703.257	337700.625	43.221
27	561793.240	337894.930	4.735	37	561788.769	337686.522	57.452	59	561664.555	337681.385	24.974
28	561792.460	337890.260	12.346	38	561825.806	337642.602	31.701	60	561657.512	337705.345	34.991
29	561786.250	337879.590	6.986	A(lot1)=8832.95mp P=675.640m				61	561692.446	337707.348	19.711
30	561784.650	337872.790	6.788	Parcel (lot2)				62	561710.731	337714.708	48.996
31	561784.330	337866.010	49.271	No. Pnt. Outline points coord. Lengths sides L(i,i+1)				63	561744.441	337750.264	17.692
32	561789.300	337816.990	53.241	X [m] Y [m] L(i,i+1)				64	561755.593	337763.998	4.855
33	561784.140	337764.000	6.399	77	561774.320	337782.815	29.483	65	561753.984	337768.579	21.017
34	561785.080	337757.670	3.788	78	561788.490	337808.670	14.570	66	561750.955	337789.377	49.244
35	561783.430	337754.260	17.781	76	561787.078	337794.169	15.232	67	561748.282	337838.548	41.142
36	561783.270	337736.480	50.260	75	561779.126	337781.178	3.500	68	561755.753	337879.006	34.828
37	561788.769	337686.522	57.452	74	561777.578	337778.039	3.566	A(lot3)=8139.72mp P=791.088m			
38	561825.806	337642.602	31.701	73	561776.505	337774.638	3.136	Parcel (lot4)			
39	561846.359	337618.466	5.920	72	561776.016	337771.540	2.387	No. Pnt. Outline points coord. Lengths sides L(i,i+1)			
40	561850.197	337613.959	18.286	71	561775.935	337769.154	49.386	X [m] Y [m] L(i,i+1)			
41	561864.462	337602.519	19.823	70	561776.889	337719.777	3.570	8	561851.097	338086.418	22.832
42	561875.539	337586.080	19.639	53	561776.726	337716.211	17.835	9	561870.214	338098.902	10.728
43	561877.442	337566.533	50.881	54	561771.222	337733.175	35.852	10	561879.196	338104.768	6.536
44	561867.998	337516.536	35.246	79	561770.937	337769.026	1.751	11	561885.541	338106.336	25.542
45	561851.154	337485.575	3.974	80	561770.957	337770.777	4.173	12	561910.336	338112.466	3.105
46	561849.783	337489.305	29.674	81	561771.453	337774.920	4.800	13	561913.350	338113.211	2.059
47	561834.354	337514.652	42.912	82	561772.791	337779.530	3.623	14	561914.787	338111.736	36.119
48	561812.128	337551.360	6.964	A(lot2)=423.69mp P=192.864m				15	561881.490	338097.740	19.786
49	561808.255	337557.148	75.389	Parcel (lot5)				16	561864.670	338087.320	8.740
50	561801.011	337632.188	38.934	No. Pnt. Outline points coord. Lengths sides L(i,i+1)				17	561857.960	338081.720	7.218
51	561790.620	337669.710	43.465	X [m] Y [m] L(i,i+1)				18	561853.370	338076.150	7.572
52	561775.194	337710.346	6.062	88	561837.355	337998.875	38.621	19	561850.080	338069.330	29.235
53	561776.726	337716.211	17.835	21	561845.070	338036.718	28.575	20	561845.410	338040.470	3.767
54	561771.222	337733.175	12.016	22	561842.490	338008.260	27.114	87	561845.070	338036.718	38.621
55	561771.089	337721.160	16.973	23	561836.530	337952.300	20.264	88	561837.355	337998.875	73.502
56	561765.065	337737.028	16.720	24	561827.890	337933.970	9.597	89	561821.093	337927.195	11.763
57	561759.525	337752.804	76.738	89	561821.093	337927.195	73.502	85	561812.762	337918.891	23.056
58	561703.257	337700.625	43.221	A(lot5)=615.24mp P=226.978m				84	561818.331	337941.264	23.071
59	561664.555	337681.385	24.974	No. Pnt. Outline points coord. Lengths sides L(i,i+1)				83	561823.879	337963.658	1.099
60	561657.512	337705.345	34.991	X [m] Y [m] L(i,i+1)				3	561824.922	337964.005	16.940
61	561692.446	337707.348	19.711	88	561837.355	337998.875	38.621	4	561829.313	337980.366	16.594
62	561710.731	337714.708	48.996	21	561845.070	338036.718	28.575	5	561832.887	337996.571	35.448
63	561744.441	337750.264	17.692	22	561842.490	338008.260	27.114	6	561839.882	338031.322	4.773
64	561755.593	337763.998	4.855	23	561836.530	337952.300	20.264	90	561839.882	338031.322	4.773
65	561753.984	337768.579	21.017	24	561827.890	337933.970	9.597	7	561840.060	338068.768	20.817
66	561750.955	337789.377	49.244	89	561821.093	337927.195	73.502	A(lot4)=1301.62mp P=481.596m			
67	561748.282	337838.548	41.142	No. Pnt. Outline points coord. Lengths sides L(i,i+1)				X [m] Y [m] L(i,i+1)			
68	561755.753	337879.006	34.828	X [m] Y [m] L(i,i+1)				X [m] Y [m] L(i,i+1)			
69	561766.311	337912.195	35.740	A(teren)=19313.23mp P=1730.747m				A(teren)=19313.23mp P=1730.747m			

Data:23.07.2025

Avram-
Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin
Rasinariu
Date: 2025.07.31
12:22:55 +03'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Nr. 2279/2025
Ing. Rasinariu Avram Florin
MERCURY
GEOSYSTEMS
S.R.L.
CLASA III

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Scărișoara, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 19313mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Scărișoara, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – proprietari particulari;
- la sud - proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 70482 Scărișoara, în suprafața de 19313mp, având proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public.

Se propune dezlipirea imobilului în 5 loturi noi în baza CU nr.4/2025 eliberată de Com. Scărișoara, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 8832mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75436, cu nr. cad. nou 75436 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „drum” în suprafața de 424 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75437, cu nr. cad. nou 75437 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 8140 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75438, cu nr. cad. nou 75438 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- „drum” în suprafața de 1302 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75439, cu nr. cad. nou 75439 atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 5 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 615 mp, având ca proprietar pe Comuna Scărișoara- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 75440, cu nr. cad. nou 75440 atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 31.07.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

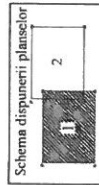
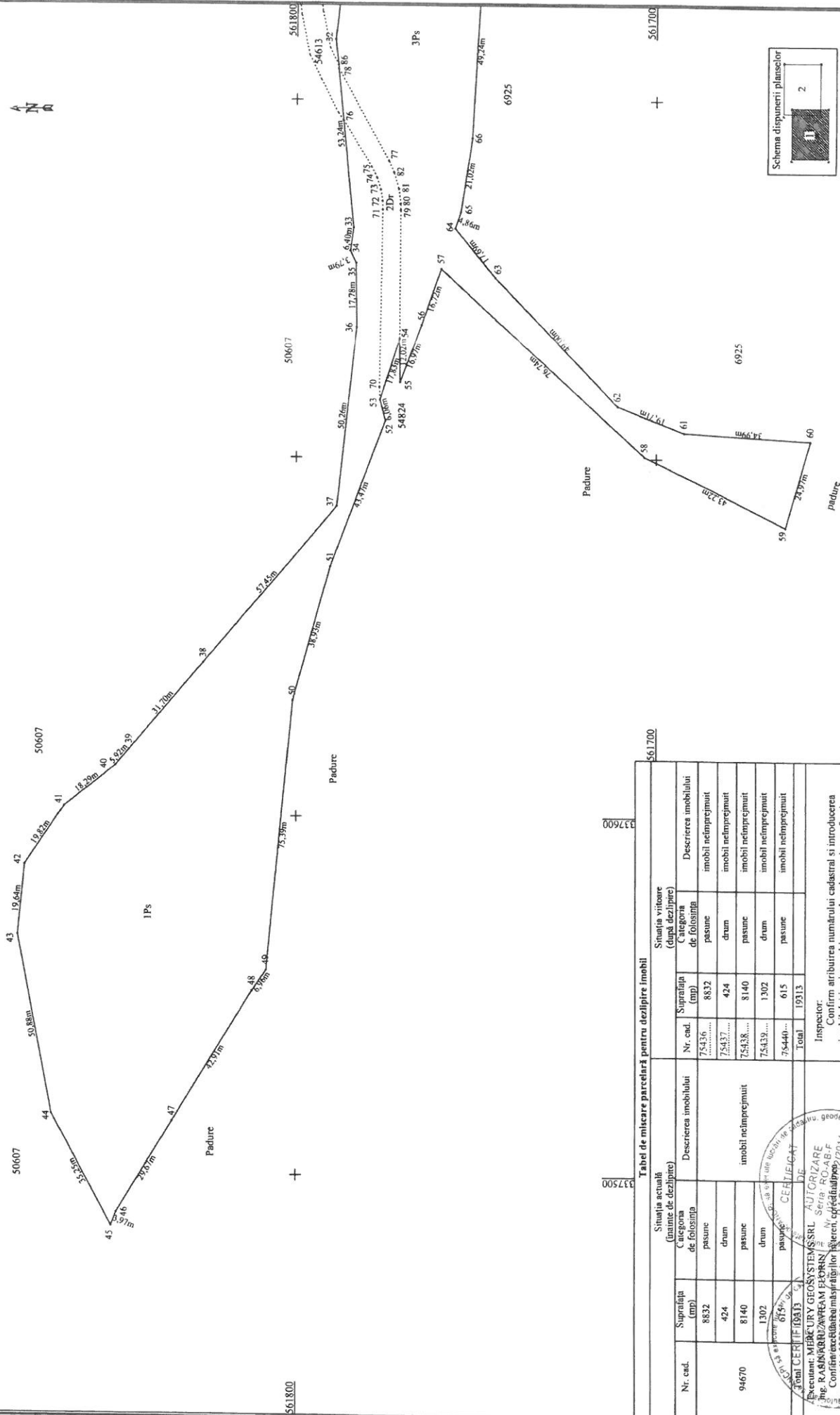
Scara 1:1000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	561900	Nr. Cate funciar:	70482
Nr. cadastrel:	70482	Suprafața măsurată (mp)	19313
Adresa imobilului	Extravilan UAT Scârsoara, Jud. Alba		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	UAT SCÂRSOARA		

337700

337600



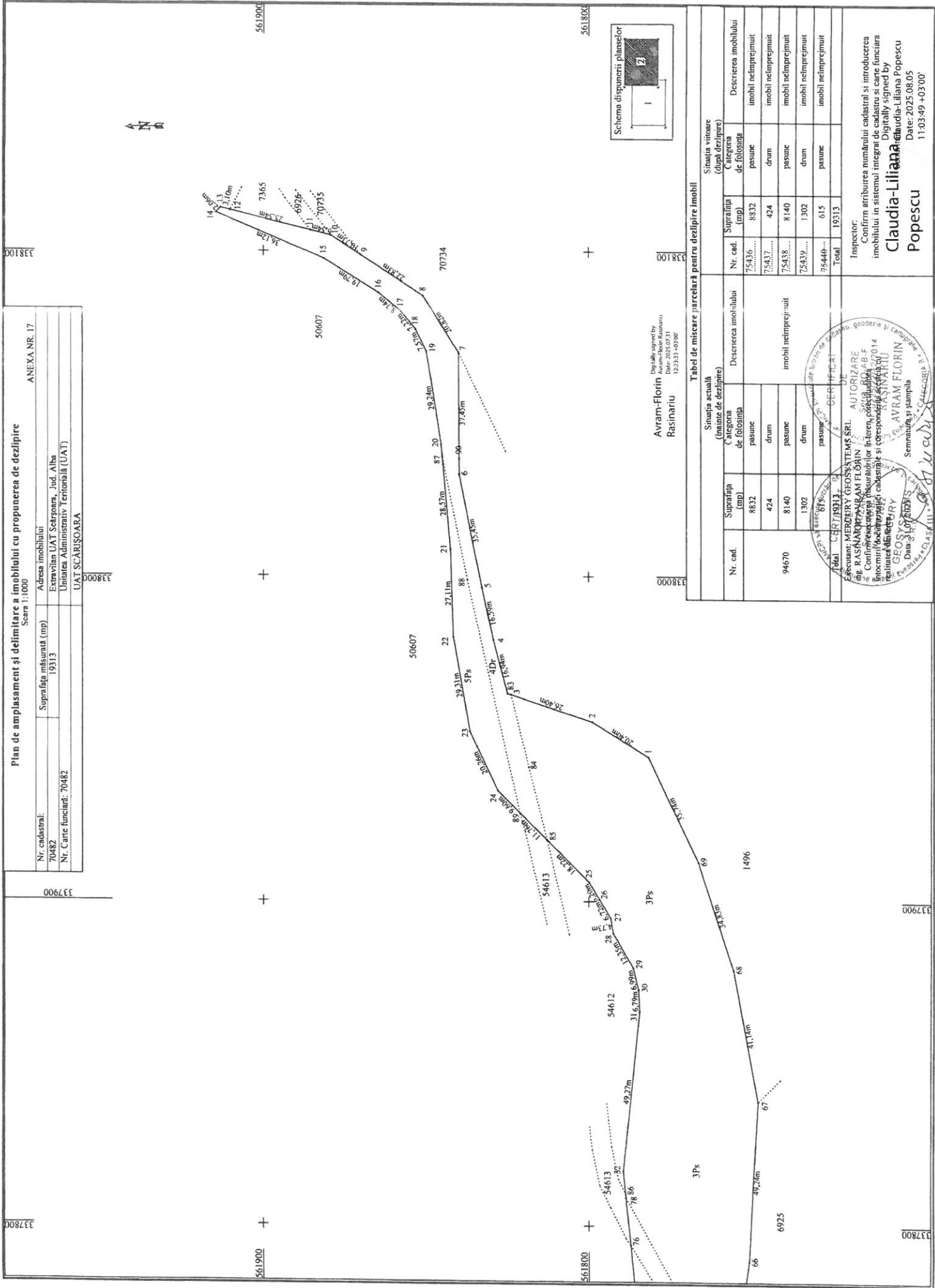
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (după dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
94670	8832	75436...	8832
	424	75437...	424
	8140	75438...	8140
	1302	75439...	1302
	615	75440...	615
	Total	Total	19313

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.08.05 11:03:41
+03'00'

Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.07.31
12:23:24 +03'00'



ANEXA NR. 17

Nr. cadastral: 70482

Suprafata masurata (mp): 19313

Extravilan UAT Scrisoara, Jud. Alba

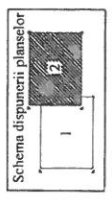
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Nr. Carte funciara: 70482

UAT SCARISOARA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000



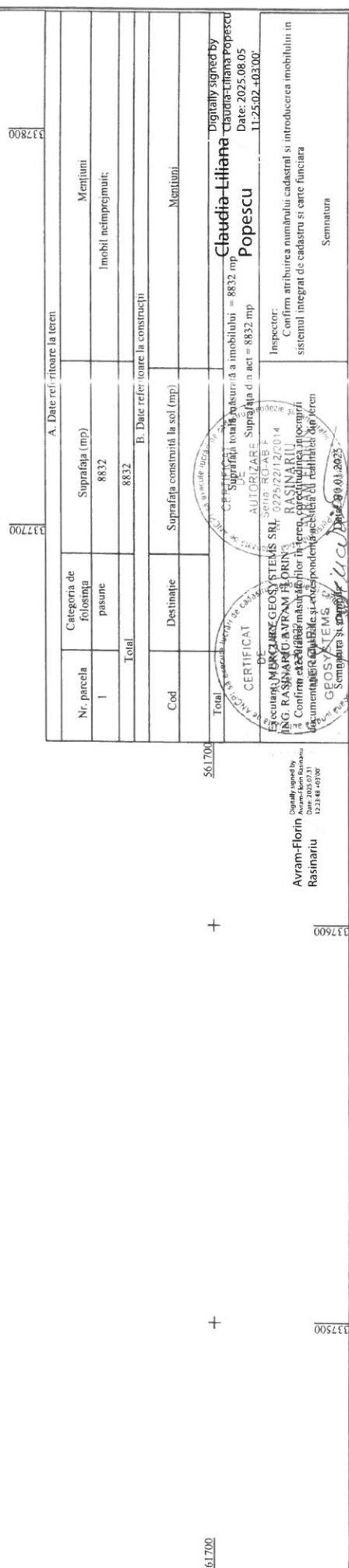
Avram-Florin
Rasinariu

Topografia signed by
Ing. Avram Florin Rasinariu
Date: 2025.07.31
122333 +0300'

Tabl de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
94670	8832	75436	8832
	424	75437	424
	8140	75438	8140
	1302	75439	1302
Total		Total	
94670		75440	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	
8140		8140	
1302		1302	
8832		8832	
424		424	

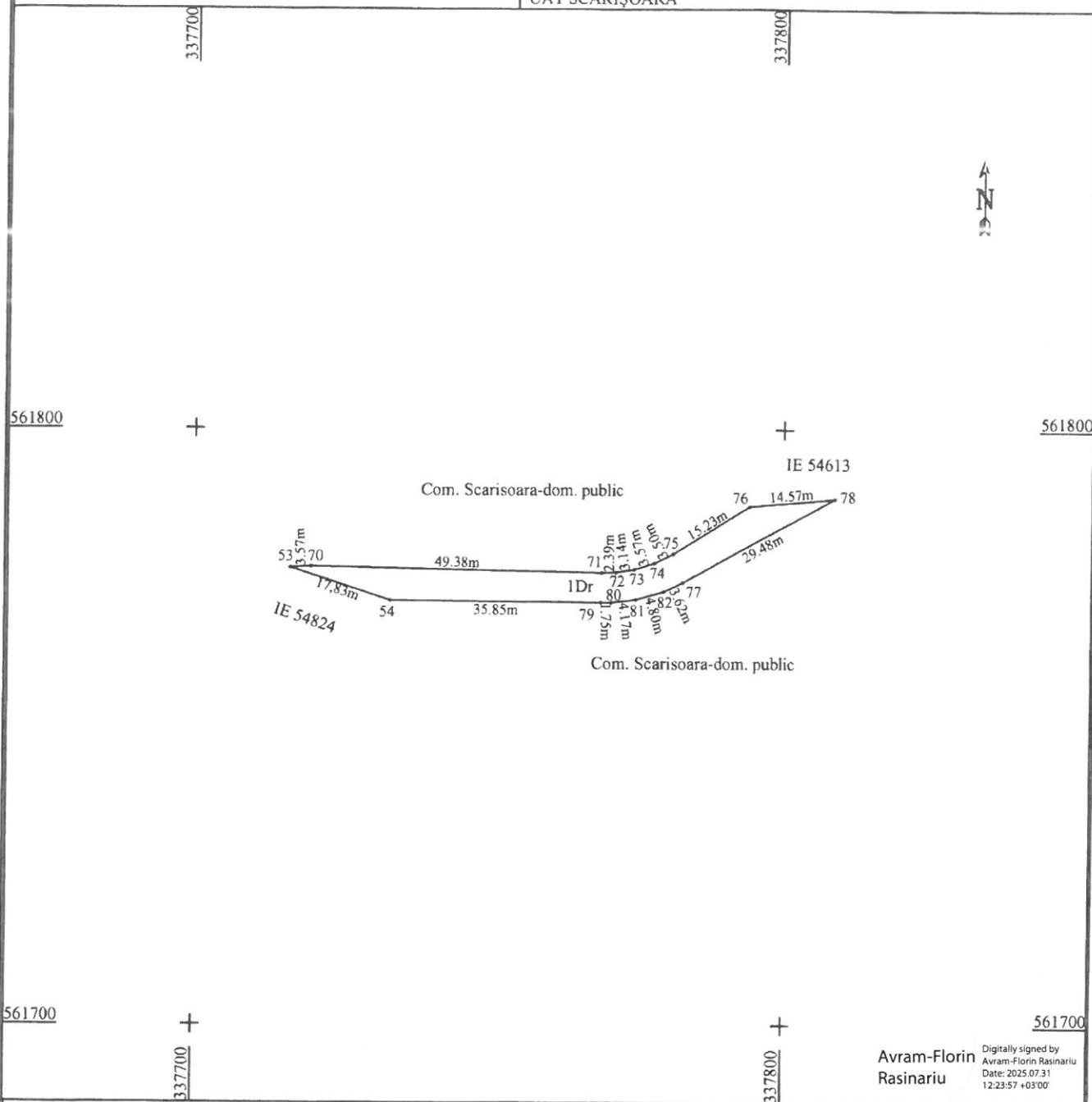
Nr. cadastral: 75436		Suprafață măsurată (mp)	Adresa imobilului
		8832	Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciאר:			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			UAT SCĂRIȘOARA



Documente pentru Registrul de Stat
GEO SYSTEMS S.R.L.
Semnatura și stampila
Data: 09.01.2023

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75437	424	Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SCĂRIȘOARA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	424	Imobil neîmprejmuit;
Total		424	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 424mp
 Suprafața din act = 424mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLOARIN

Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector: Claudia-Liliana Popescu

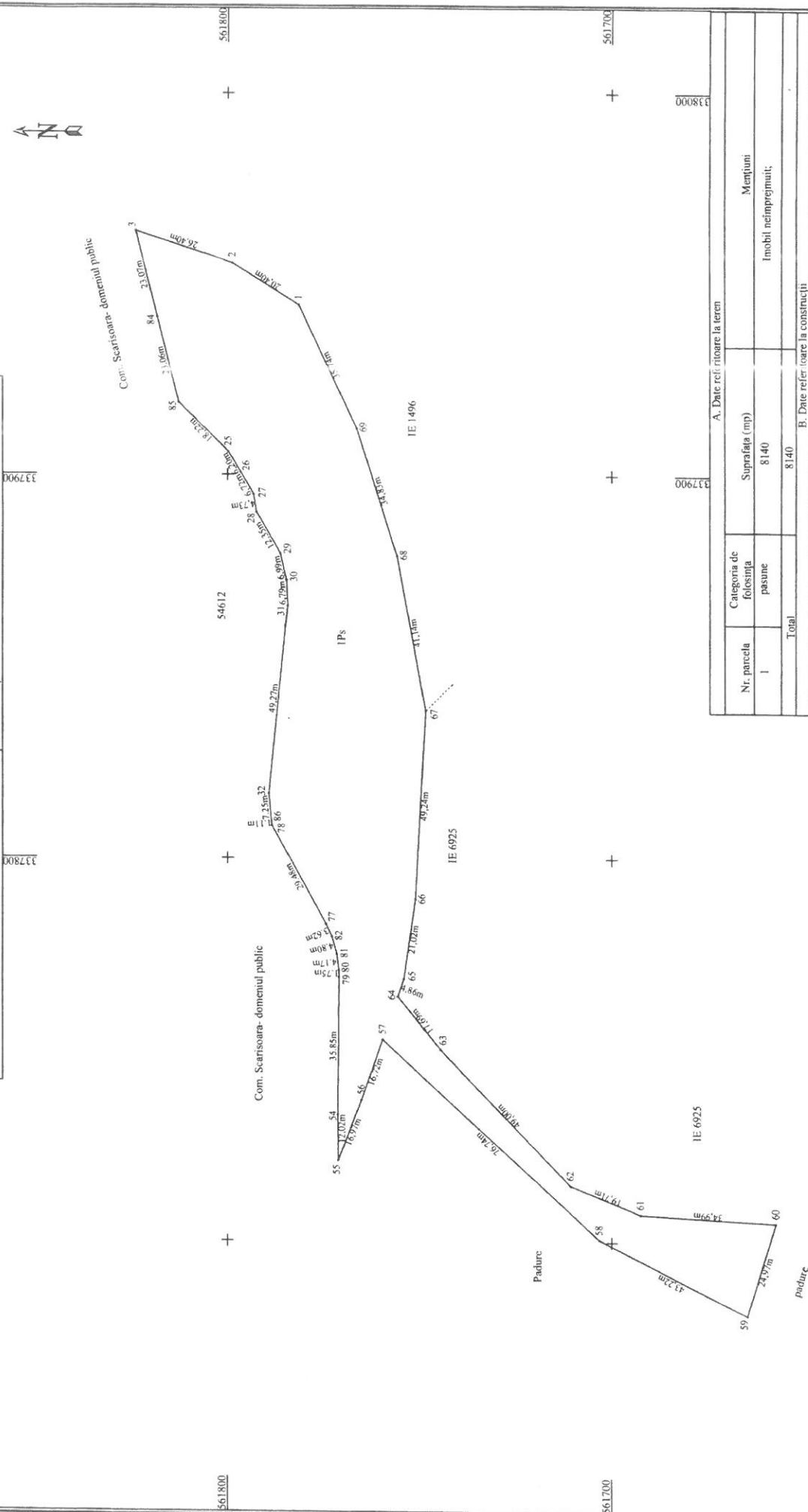
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
 Date: 2025.08.05 11:24:50
 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			Scara 1:1000		Adresa imobilului
Nr. cadastral:	Supralața măsurată (mp)				
754/8	8140				Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:					Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
					UAT SCĂRIȘOARA

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75438	8140	Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT SCĂRIȘOARA



Nr. parcela	Categoria de folosință	A. Date referitoare la teren
I	pășune	Suprafața (mp) 8140
Total		8140

Cod	Destinație	B. Date referitoare la construcții	Mentțiuni
		Suprafața construită la sol (mp)	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 8140 mp Suprafața din act = 8140 mp	

Inspector:
Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere aprobat de Claudia-Liliana Șerban

Libraș Projecon
Date: 2025.08.05 11:05:40
+03:00

Claudia-Liliana Șerban

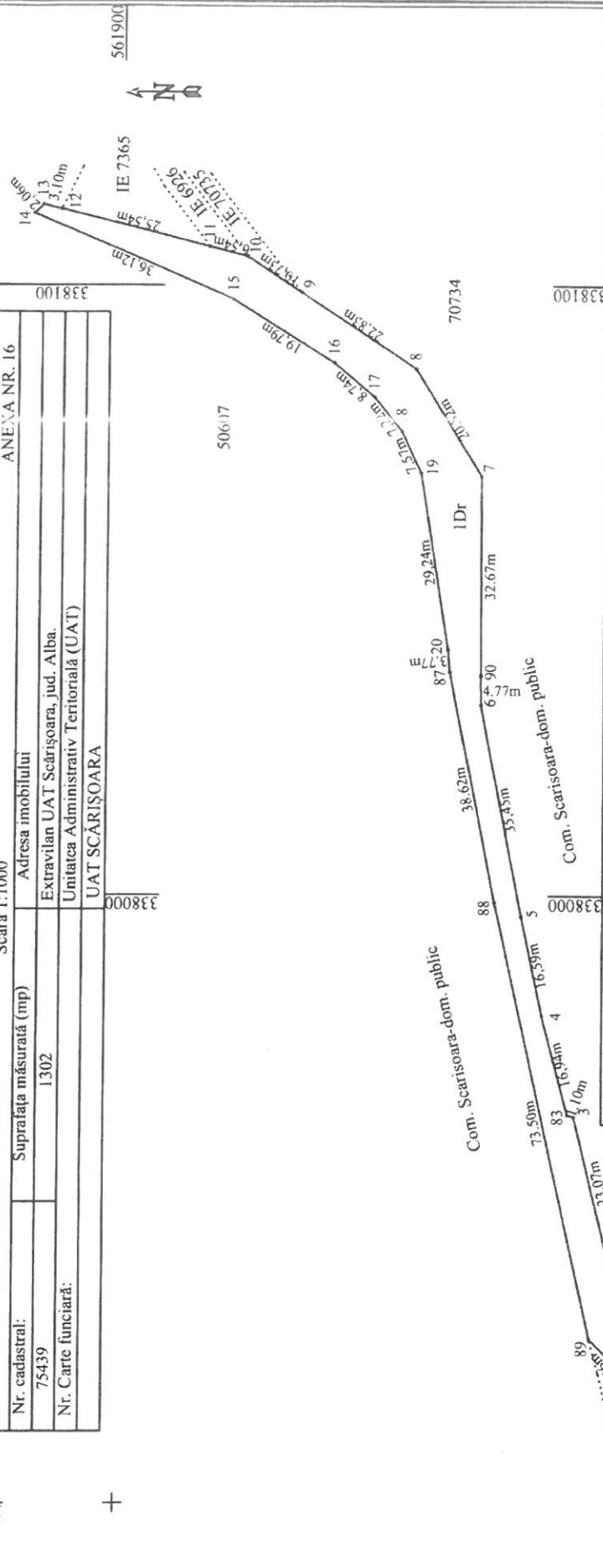
Avram-Florin
Rasinariu

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea mobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiat signed by Claudia-Liliana Popescu
Claudia-Liliana Popescu Date: 2025.08.05 11:05:40
403700

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75439	1302	Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SCĂRIȘOARA



Nr. parcela		Categoria de folosință	A. Date referitoare la teren	
I		drum	Suprafața (mp)	Mențiuni
			1302	Imobil neîmprejmuit;
Total			1302	
Cod		Destinație	B. Date referitoare la construcții	
			Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1302mp

Suprafața din act = 1302mp

Executanti: **SIER COM GEOSYSTEMS SRL** Seria RO-AB.F
ING. RASINARU AVRAM FLORIN Nr. 0225/231/2014
Confirmiti de **Bontate masuratori** in teren, **elaborand plan unicomun.**
documentatie cadastrala care corespunde la actiunile de realizarea din teren
a terenului in cauza.

SIER COM GEOSYSTEMS SRL
Semnatura si stampila
Data: 31.07.2025

Inspector: _____

Confirmă ațur buirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară signed by Claudia-Liliana Popescu

Claudia-Liliana Popescu

Date: 2025.08.05 11:05:10

Signature: _____

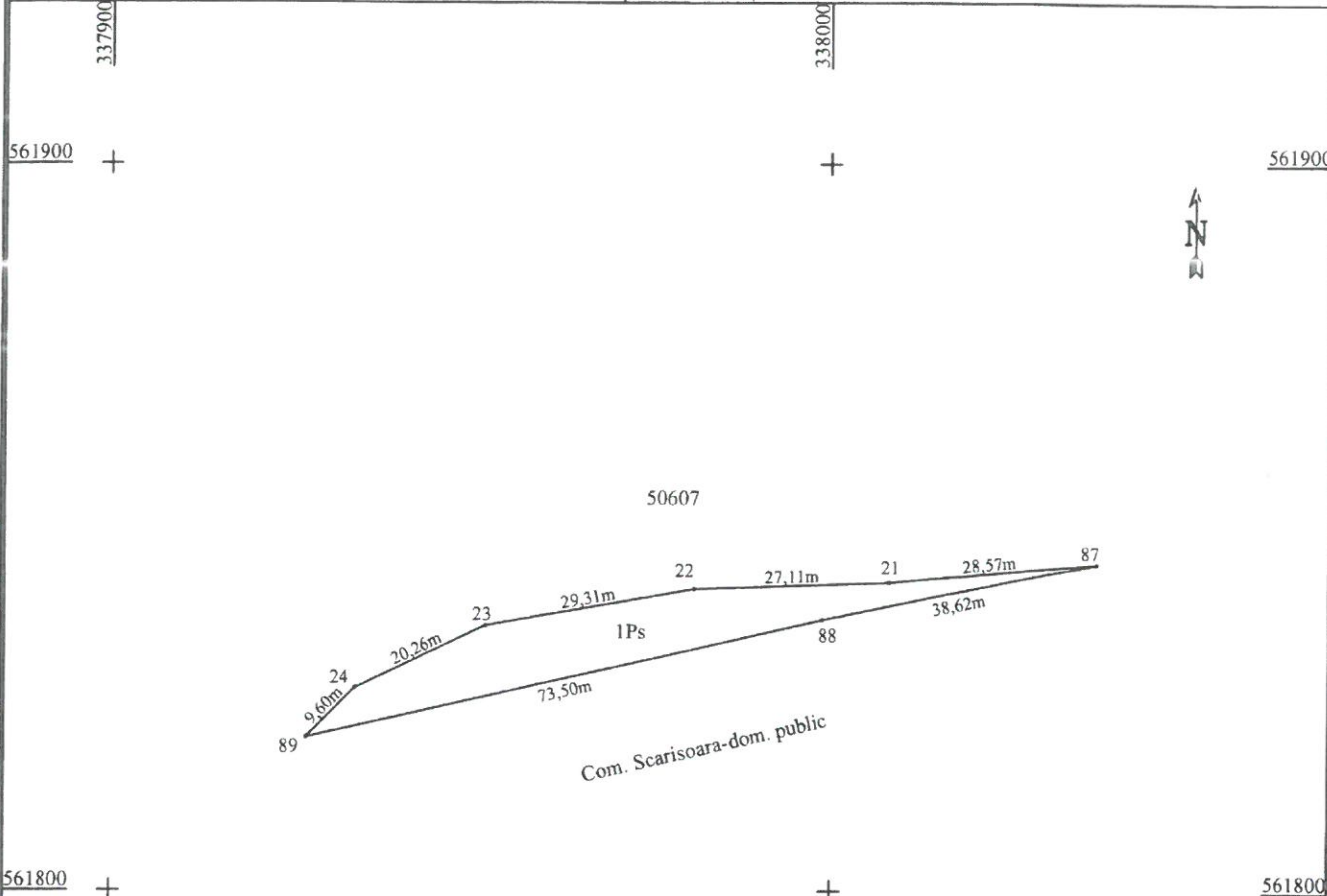
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
75440	615	Extravilan UAT Scărișoara, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SCĂRIȘOARA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PASCA GEORGHE RUMIN

CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGĂTATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
EMILIA PASCA



Avram-Florin
Rasariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasariu
Date: 2025.07.31
12:24:31 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	615	Imobil neîmprejmuit;
Total		615	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 615mp			
Suprafața din act = 615mp			
Inspector:		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL		Claudia-Liliana Popescu	
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Popescu	
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Date: 31.07.2025	
Semnatura și ștampila		Date: 2025.08.05 11:04:57 +03'00'	