

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50/2025

privind însușirea documentației tehnice pentru imobilele înscrise în CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș

Consiliul Local al Comunei Scărișoara, județul Alba, convocat în ședință publică ordinară, în luna august 2025.

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru imobilele înscrise în CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș, înregistrat sub nr. 4996/19.08.2025.

- **raportul de specialitate** întocmit de doamna Pașca Florentina Elena- Inspector debutant în cadrul compartimentului Financiar contabil și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Scărișoara, înregistrat sub nr.4997/19.08.2025 ;

Analizând documentațiile cadastrale întocmite de Mercury Geosystems SRL și Memoriile tehnice din data de 30.07.2025 privind imobilele înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș** prin care se propune actualizarea datelor înscrise în: **CF nr.54608 Beliș** în suprafață de 3258 mp, **CF nr. 54611 Beliș** în suprafață de 1744 mp și **CF nr. 54613 Beliș** în suprafață de 752 mp, în sensul corectării erorii și a notării proprietarului ca fiind Comuna Scărișoara , a actualizării datelor de carte funciară prin definirea bunului ca aparținând domeniului public al Comunei Scărișoara precum și actualizarea categoriei de folosință după cum urmează:

- **CF nr.54608 Beliș** – drum în suprafață de 3258 mp;
- **CF nr. 54611 Beliș** – drum în suprafață de 1744 mp;
- **CF nr. 54613 Beliș** - drum în suprafață de 752 mp

Având în vedere prevederile:

- art. 24, alin. (3) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, alin. (2) din Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) coroborat cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală întocmite de Mercury Geosystems SRL și Memoriile tehnice din data de 30.07.2025 privind imobilele înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**, ce se constituie anexe ce fac parte din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru bunurile imobile înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**, în sensul corectării erorii și a notării proprietarului ca fiind Comuna Scărișoara, a actualizării datelor de carte funciară prin definirea bunului ca aparținând domeniului public al Comunei Scărișoara, județul Alba.

Art.3. Se solicită BCPI Huedin actualizarea datelor de carte funciară privind categoria de folosință după cum urmează:

- **CF nr.54608 Beliș** – drum în suprafață de 3258 mp;
- **CF nr. 54611 Beliș** – drum în suprafață de 1744 mp;
- **CF nr. 54613 Beliș** - drum în suprafață de 752 mp

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Scărișoara să semneze la BCPI Huedin formalitățile legale în vederea actualizării datelor de carte funciară pentru bunurile imobile înscrise în **CF nr.54608 Beliș, CF nr. 54611 Beliș și CF nr. 54613 Beliș**.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Scărișoara, compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin, și se afișează pe site-ul oficial al primăriei www.scarisoara.ro.

Scărișoara la 19.08.2025

Inițiator,
Primar
Cristian Vasile Costea



Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Emilia Pașca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3258mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 74609;
 - la sud - IE 74611;
 - la vest - IE 54609;
 - la est - IE 54607;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54608 Belis, în suprafața de 3258mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54608 Belis în baza HCL nr..... /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3892/2025 eliberată de Com. Belis și anume: “drum” în suprafața măsurată de 3258mp.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.08.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

PROIECTAREA

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj**

**BENEFICIAR:
COMUNA BELIȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3258mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 74609;
 - la sud - IE 74611;
 - la vest - IE 54609;
 - la est - IE 54607;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54608 Belis, în suprafața de 3258mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54608 Belis în baza HCL nr..... /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3892/2025 eliberată de Com. Belis și anume: “drum” în suprafața măsurată de 3258mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.08.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl

Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54608 Beliș

Nr. cerere 18934
Ziua 24
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191970573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54608	3,258	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE ÎNSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se înființează cartea funciara 54608 a imobilului cu numărul cadastral 54608 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50427 înscris în cartea funciara 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA COMUNEI SCARISOARA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, inscrisa prin incheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

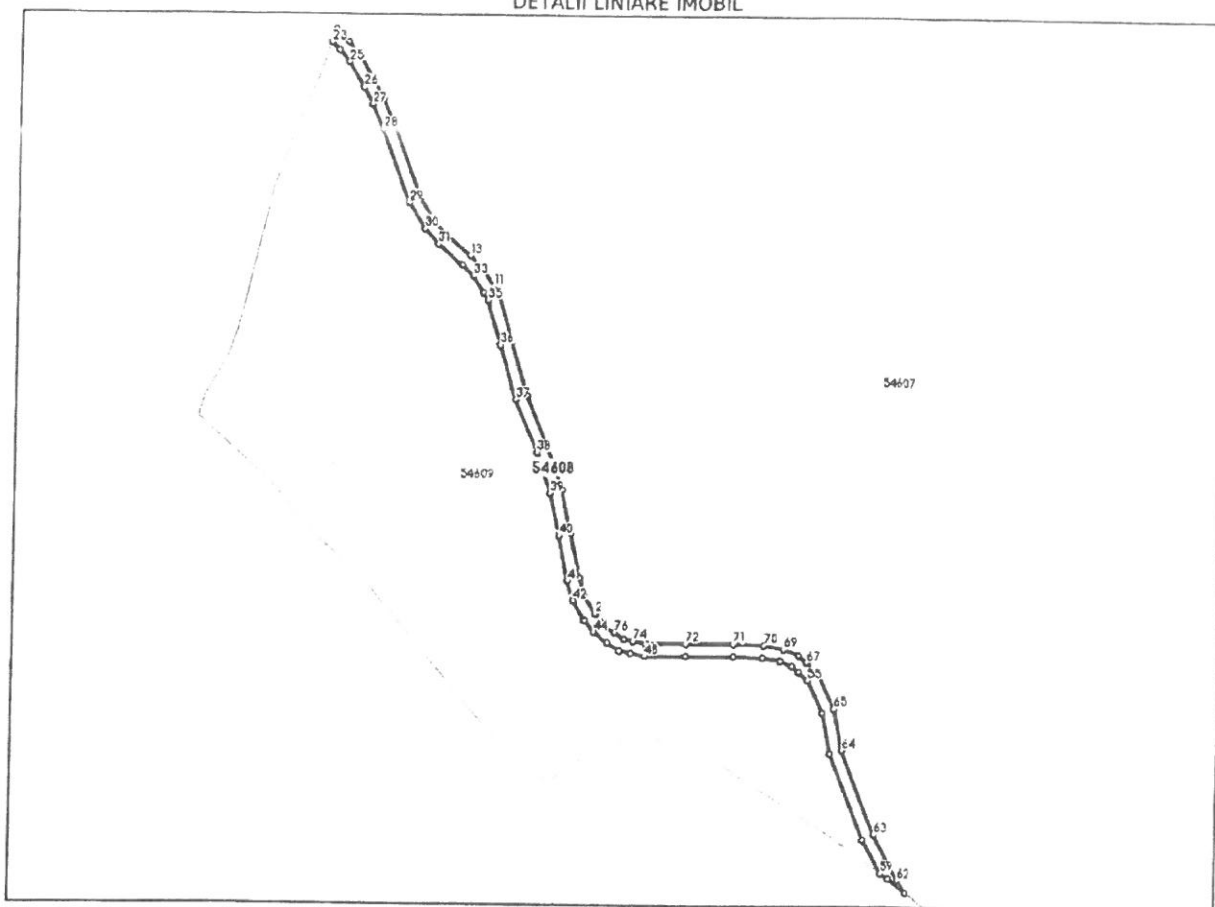
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54608	3.258	IMOBIL NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.855	-	-	-	PASUNE
2	pasune	NU	1.403	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.903	2	3	10.19	3	4	8.903
4	5	22.101	5	6	21.565	6	7	21.264
7	8	27.753	8	9	27.146	9	10	23.877
10	11	4.734	11	12	10.559	12	13	8.565
13	14	15.357	14	15	9.117	15	16	14.08
16	17	37.551	17	18	13.389	18	19	9.656
19	20	14.945	20	21	8.479	21	22	8.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.701	23	24	5.195	24	25	7.694
25	26	14.304	26	27	9.327	27	28	12.991
28	29	37.963	29	30	15.224	30	31	10.019
31	32	15.666	32	33	7.664	33	34	9.655
34	35	4.248	35	36	22.75	36	37	27.48
37	38	27.884	38	39	20.73	39	40	21.166
40	41	22.287	41	42	9.886	42	43	11.414
43	44	7.033	44	45	8.42	45	46	6.945
46	47	5.532	47	48	7.236	48	49	20.305
49	50	23.834	50	51	14.311	51	52	8.74
52	53	6.461	53	54	4.364	54	55	5.963
55	56	17.309	56	57	20.384	57	58	44.964
58	59	18.594	59	60	4.794	60	61	10.993
61	62	7.165	62	63	25.36	63	64	44.033
64	65	20.555	65	66	19.136	66	67	7.336
67	68	5.499	68	69	7.987	69	70	9.791
70	71	14.813	71	72	23.961	72	73	19.724
73	74	6.549	74	75	4.386	75	76	5.613
76	1	7.512						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 10:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI**

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562312.985	336024.937	7.512
2	562308.381	336030.873	5.613
3	562305.317	336035.576	4.386
4	562304.361	336039.857	6.549
5	562303.064	336046.276	19.725
6	562303.238	336066.000	23.961
7	562303.081	336089.960	14.813
8	562302.586	336104.765	9.792
9	562300.892	336114.409	7.986
10	562297.909	336121.617	5.499
11	562294.454	336126.095	7.336
12	562289.405	336131.417	19.136
13	562272.076	336139.535	20.555
14	562251.965	336143.785	44.033
15	562211.100	336160.185	25.360
16	562189.067	336172.742	7.164
17	562183.198	336176.851	10.992
18	562189.620	336167.930	4.794
19	562192.331	336163.976	18.594
20	562208.486	336154.769	44.964
21	562250.215	336138.023	20.384
22	562270.158	336133.807	17.309
23	562285.833	336126.465	5.962
24	562289.936	336122.139	4.364
25	562292.679	336118.745	6.461
26	562295.092	336112.751	8.740
27	562296.604	336104.143	14.311
28	562297.081	336089.840	23.835
29	562297.238	336066.006	20.305
30	562297.058	336045.702	7.237
31	562298.492	336038.609	5.532
32	562299.697	336033.210	6.946
33	562303.489	336027.391	8.420
34	562308.649	336020.737	7.033
35	562314.066	336016.252	11.415
36	562323.883	336010.427	9.885
37	562333.368	336007.644	22.287
38	562355.169	336003.016	21.166
39	562375.808	335998.324	20.729
40	562395.334	335991.365	27.885
41	562421.002	335980.470	27.480
42	562447.266	335972.385	22.749
43	562469.065	335965.878	4.248
44	562472.687	335963.659	9.655
45	562480.817	335958.452	7.664
46	562485.880	335952.698	15.666
47	562496.006	335940.745	10.019
48	562503.361	335933.942	15.224
49	562516.193	335925.750	37.963
50	562551.637	335912.152	12.991
51	562563.437	335906.718	9.328
52	562571.627	335902.254	14.304
53	562583.887	335894.885	7.693
54	562589.710	335889.857	5.195
55	562593.321	335886.122	6.701
56	562599.709	335888.146	8.450
57	562593.836	335894.221	8.479
58	562587.419	335899.763	14.946
59	562574.609	335907.462	9.656
60	562566.131	335912.084	13.389
61	562553.969	335917.684	37.551
62	562518.909	335931.134	14.080
63	562507.041	335938.710	9.117
64	562500.348	335944.901	15.358
65	562490.422	335956.620	8.565
66	562484.764	335963.050	10.559
67	562475.873	335968.745	4.734
68	562471.886	335971.298	23.877
69	562449.006	335978.127	27.146
70	562423.062	335986.114	27.752
71	562397.516	335996.957	21.264
72	562377.486	336004.096	21.565
73	562356.457	336008.876	22.101
74	562334.838	336013.466	8.903
75	562326.295	336015.973	10.189
76	562317.532	336021.172	5.903

A(TEREN)=3257.97mp P=1109.433m



Data: 11.08.2025

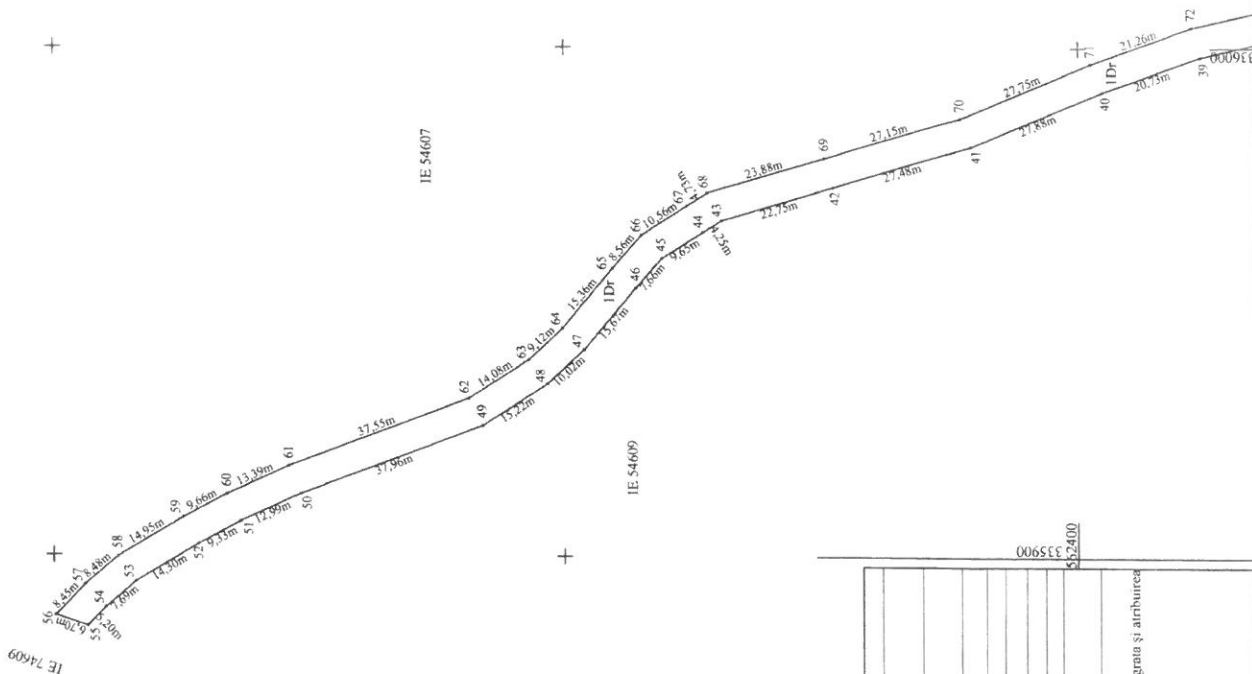
Rasinariu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Adresa imobilului
54608	Extravilan UAT Beliș, Jud. Cluj
Nr. Carte funciară: 54608	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT BELIȘ

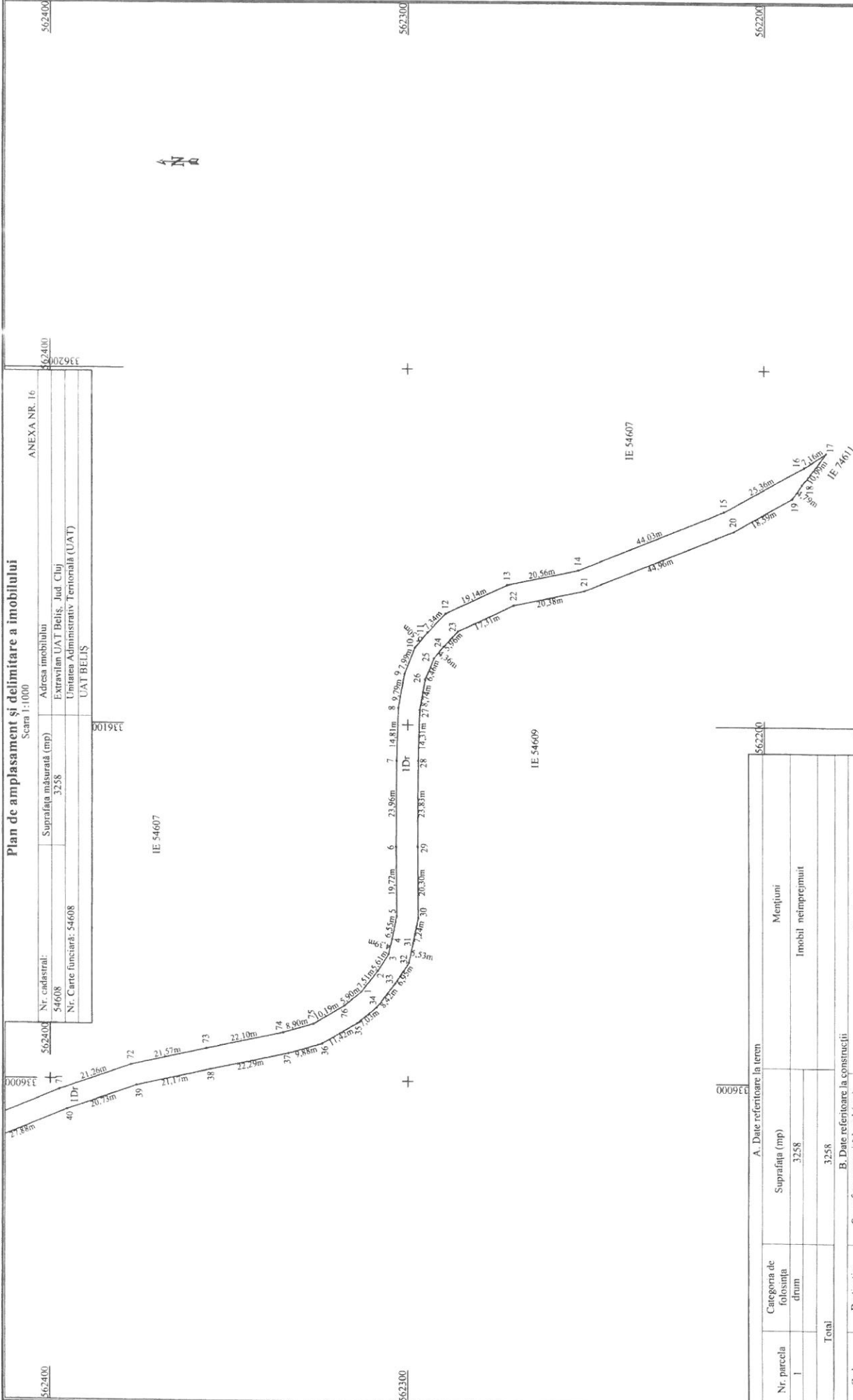


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parțea	Categoria de folosință drum	Suprafața (mp)	Mențiuni
1		3258	Imobil neînregistrat
Total		3258	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Certificat de autorizare Suprafața înclă măsurată a imobilului = 3258 mp Suprafața din act = 3258 mp			
Executant: MURCURI GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmă executarea planșelor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corectitudinea acțiunii la înclădarea din teren MURCURI GEOSYSTEMS SRL AVRAM FLORIN Data: 23.07.2025 Semnătură și ștampilă			
Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	54608	Suprafața măsurată (mp)	3258	Adresa imobilului	Extravilan UAT Belș, Jud. Cluj	ANEXA NR. 10
Nr. Carte funciara:	54608			Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		33620
				UAT BELȘ		



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela I	Categoria de folosința drum	Suprafața (mp)		Mențiuni	
		3258		Imobil neînregistrat	
Total		3258			

B. Date referitoare la construcții					
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni	
Total					

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3258 mp
CERTIFICAT Suprafață din act = 3258 mp

Escortant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARU ANDREI FLORIN

Confirmare și stampilă în corpul documentului referențiat în corespundență cu decizia nr. 23.07.2025 a AVRM FLORIN

Stampila: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARU ANDREI FLORIN

Inspector:
 Confirmarea introducerii în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Localitate: Huedin, Strada Gheorghe Doja, Nr.7, Cod postal 405400, Jud. Cluj
Tel/Fax. 0264/353100 Tel.0364/101259

DOSAR NR. 19504 / 31-07-2025

Referat

La cererea 19504, data de înregistrare a cererii 31-07-2025

Domnul/Doamnei Rasinariu Avram-Florin

Domiciliul/Adresa Loc. Petresti, Str 1 MAI, Bl. 314B, Ap. 4, Jud. Alba

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beliș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în vederea schimbării categoriei de folosință a terenului extravilan având categoria de folosință pășune/pășune împădurită, în conformitate cu prevederile art 5 (1) alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .

Asistent

ROXANA-LORENA SOMEȘAN

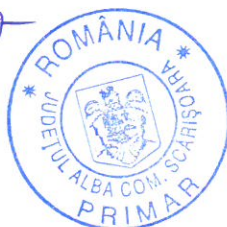
semnătură

Registrator

LUCRETIA-DANIELA CATALISAN

semnătură

PRIMAR
CRISTIAN VASILE COSITA



AVRAT PENTRU CEGAUTARE
SECRETAR GENERAL
COMUNA
EMILIA PASCA.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1744mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 75386, IE 54610, IE 75381, IE 54825;
- la vest - IE 75386;
- la est - IE 54607;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54611 Belis, în suprafața de 1744mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3891/2025 eliberată de Com. Belis și anume: “drum” în suprafața măsurată de 1744mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54611 Belis în baza HCL nr..... /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

CONSILIERI DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj**

**BENEFICIAR:
COMUNA BELIȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1744mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 75386, IE 54610, IE 75381, IE 54825;
- la vest - IE 75386;
- la est - IE 54607;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54611 Belis, în suprafața de 1744mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

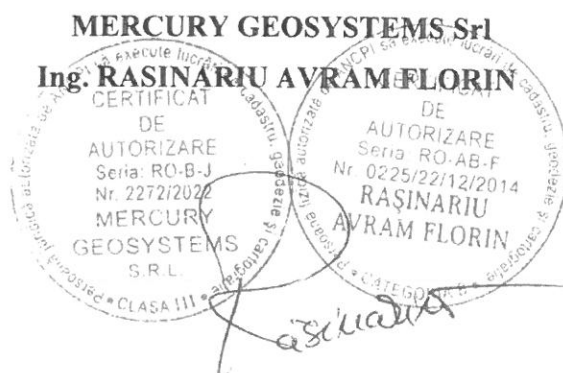
Se propune actualizarea categoriei de folosință în baza adeverinței nr. 3891/2025 eliberată de Com. Belis și anume: "drum" în suprafața măsurată de 1744mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54611 Belis în baza HCL nr. /2025 eliberată de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54611 Beliș

Nr. cerere 18280
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare

100191730534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54611	1.744	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE INSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54611 a imobilului cu numarul cadastral 54611 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50427 inscris in cartea funciara 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembreare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA COMUNEI SCARISOARA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, inscrisa prin incheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

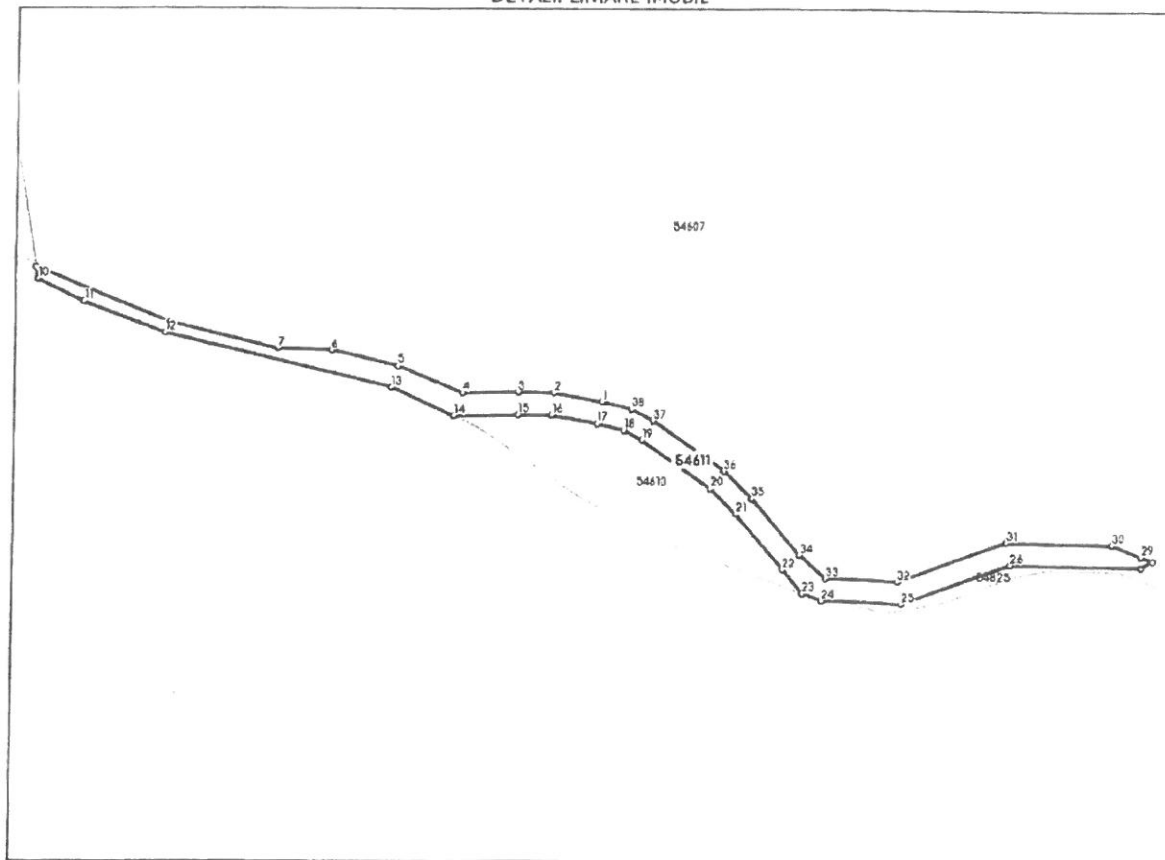
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54611	1.744	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	376	-	-	-	PASUNE
2	pasune	NU	1.368	-	-	-	PASUNE IMPADURITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.344
3	4	14.764
5	6	18.788
7	8	31.138
9	10	3.209

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.628
4	5	18.867
6	7	14.818
8	9	38.69
10	11	13.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	23.434	12	13	64.082
13	14	18.657	14	15	17.122
15	16	9.068	16	17	12.664
17	18	7.462	18	19	5.706
19	20	23.127	20	21	9.937
21	22	19.665	22	23	8.464
23	24	5.625	24	25	21.947
25	26	31.125	26	27	35.428
27	28	3.678	28	29	3.539
29	30	8.76	30	31	28.189
31	32	31.067	32	33	19.853
33	34	9.632	34	35	20.01
35	36	10.705	36	37	24.012
37	38	6.776	38	1	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/07/2025, 17:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561892.952	337334.600	8.343
2	561890.972	337342.705	6.777
3	561887.935	337348.763	24.012
4	561874.468	337368.643	10.705
5	561867.100	337376.409	20.010
6	561852.055	337389.602	9.632
7	561845.766	337396.898	19.852
8	561845.132	337416.740	31.067
9	561855.887	337445.886	28.190
10	561855.508	337474.073	8.760
11	561852.374	337482.253	3.539
12	561851.154	337485.575	3.678
13	561849.396	337482.344	35.428
14	561849.873	337446.919	31.125
15	561839.098	337417.719	21.947
16	561839.798	337395.783	5.625
17	561841.660	337390.475	8.463
18	561848.151	337385.044	19.665
19	561862.937	337372.079	9.936
20	561869.776	337364.871	23.128
21	561882.747	337345.723	5.706
22	561885.304	337340.622	7.461
23	561887.076	337333.374	12.665
24	561889.244	337320.896	9.067
25	561889.366	337311.830	17.123
26	561888.964	337294.712	18.657
27	561896.580	337277.680	64.082
28	561911.080	337215.260	23.433
29	561919.470	337193.380	13.868
30	561925.450	337180.868	3.208
31	561928.614	337180.336	38.690
32	561913.955	337216.141	31.137
33	561906.910	337246.471	14.818
34	561906.464	337261.282	18.788
35	561902.293	337279.601	18.867
36	561895.152	337297.064	14.764
37	561895.366	337311.826	9.629
38	561895.236	337321.454	13.343
A(TEREN)=1743.86mp P=665.188m			

Data:23.07.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16	
Nr. cadastral:	Adresa imobilului
562000	Extravilan UAT Belis, Jud. Cluj
54611	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
Nr. Carte funciara: 54611	UAT BELIS

562000

562000

1744

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

Suprafata masurata (mp)

337300

337300

337200

337500

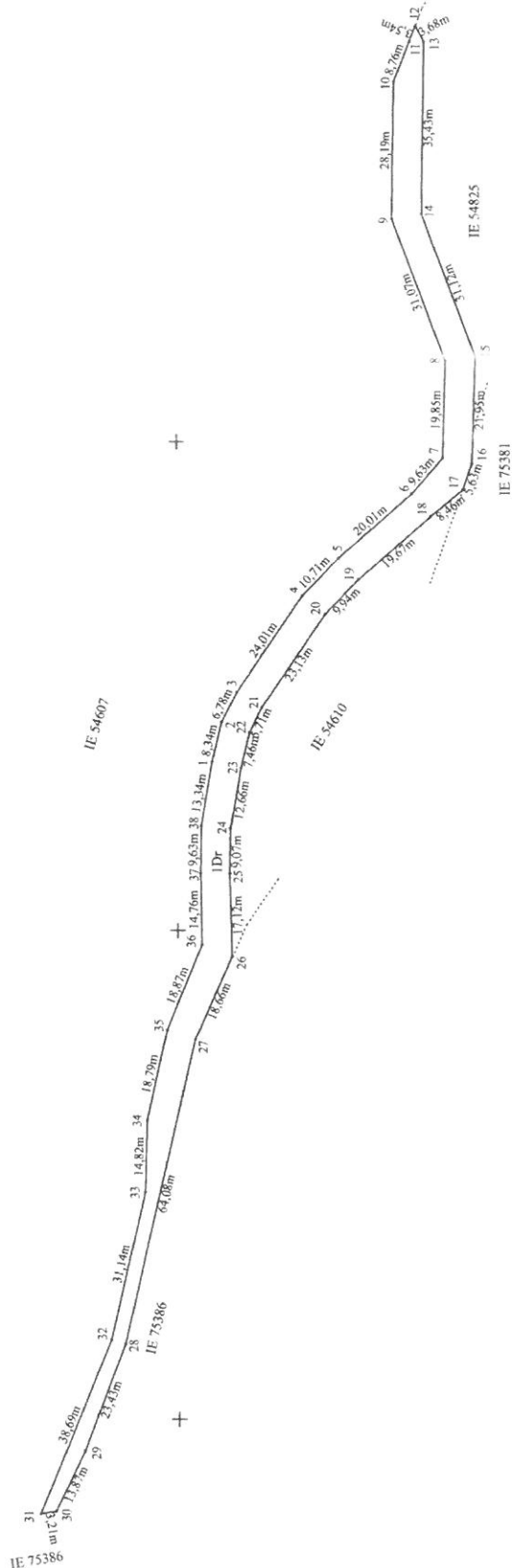
337400

337300

337200

337500

337500



337500

337400

337300

337200

337500

337500

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1744	Imobil neînregistrat
Total		1744	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1744 mp			
Suprafata totala masurata a imobilului din act = 1744 mp			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura			

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR IN TEREN, CORECTAREA SI INSCRIEREA IN CADASTRU
documentat si aprobat de catre Serviciul Cadastral din cadrul
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Data: 23.07.2025
Semnatura si stampila
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR IN TEREN, CORECTAREA SI INSCRIEREA IN CADASTRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin
Localitate: Huedin, Strada Gheorghe Doja, Nr.7, Cod postal 405400, Jud. Cluj
Tel/Fax. 0264/353100 Tel.0364/101259

DOSAR NR. 19503 / 31-07-2025

Referat

La cererea 19503, data de înregistrare a cererii 31-07-2025
Domnul/Doamnei Rasinariu Avram-Florin
Domiciliul/Adresa Loc. Petresti, Str 1 MAI, Bl. 314B, Ap. 4, Jud. Alba

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beliş pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Vă solicităm completarea cererii cu înscris emis de autoritatea competentă, cu respectarea dispozițiilor art. 5 indice 1 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Totodată, luând în considerare faptul că Primăria Scărișoara nu are personalitate juridică, deci nu poate deține imobile, conform Art 96 Cod Administrativ „Unitățile administrativ teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu...”, coroborat cu art. 5 lit hh din același act normativ „hh) primăria comunei, a orașului, a municipiului, a subdiviziunii administrativ-teritoriale - structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului;...”, vă solicităm înscrisuri justificative.

Asistent
Veronica Deaconescu

semnătură

Registrator
MARIANA ROTAR

semnătură

PRIMAR
CRESTIAN VASILE COSEI



AVUTAT PENTRU CEEADITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
EMILIA PASCA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 752mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 54612;
- la vest - IE 70482;
- la est - IE 70482;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54613 Belis, în suprafata de 752mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta în baza adeverintei nr. 3890/2025 eliberata de Com. Belis si anume: “drum” în suprafata masurată de 752mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54613 Belis în baza HCL nr..... /2025 eliberata de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” în loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:

MERCURY GEOSYSTEMS Srl
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

TOPOGRAFIE.CADASTRU

mercury

Topografie, Cadastru, Proiectare

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**EXTRAVILAN UAT BELIȘ,
Județul Cluj**

**BENEFICIAR:
COMUNA BELIȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Belis, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 752mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Belis, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 54607;
- la sud - IE 54612;
- la vest - IE 70482;
- la est - IE 70482;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 54613 Belis, în suprafata de 752mp, având proprietar Comuna Scărișoara.

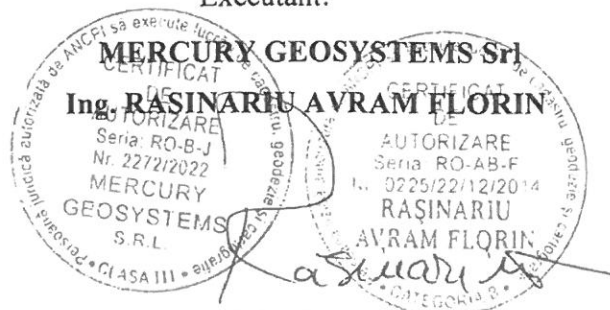
Se propune actualizarea categoriei de folosinta in baza adeverintei nr. 3890/2025 eliberata de Com. Belis si anume: “drum” in suprafata masurată de 752mp.

Se propune corectarea numelui proprietarului din CF 54613 Belis in baza HCL nr..... /2025 eliberata de Consiliul Local al Comunei Scărișoara, deoarece la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara din eroare s-a trecut „PRIMARIA COMUNEI SCĂRIȘOARA” in loc de COMUNA SCĂRIȘOARA-DOMENIUL PUBLIC.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 30.07.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54613 Beliș

Nr. cerere 18278
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191730529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Beliș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54613	752	Teren nelmprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13965 / 07/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE ÎNSCRIERE, din 07/06/2024 emis de COMUNA SCARISOARA;		
B1	Se înființează cartea funciara 54613 a imobilului cu numărul cadastral 54613 / UAT Beliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50427 înscris în cartea funciara 50427;	A1
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI SCARISOARA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50427/Beliș, înscrisa prin încheierea nr. 2046 din 12/03/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

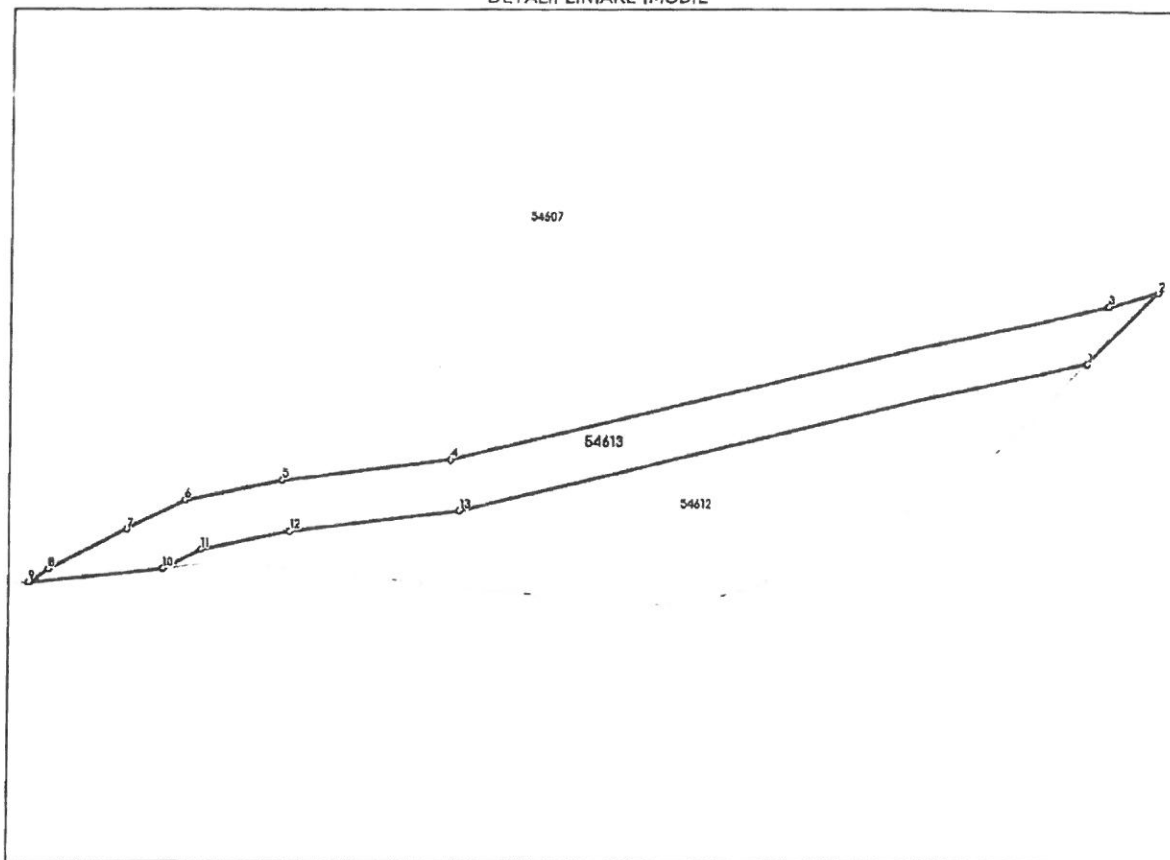
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54613	752	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	752	-	1	-	PASUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.763
2	3	5.984
3	4	79.696
4	5	20.183
5	6	11.62
6	7	7.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	10.164
8	9	2.799
9	10	15.68
10	11	5.108
11	12	10.611
12	13	20.264
13	1	76.022

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 17:18

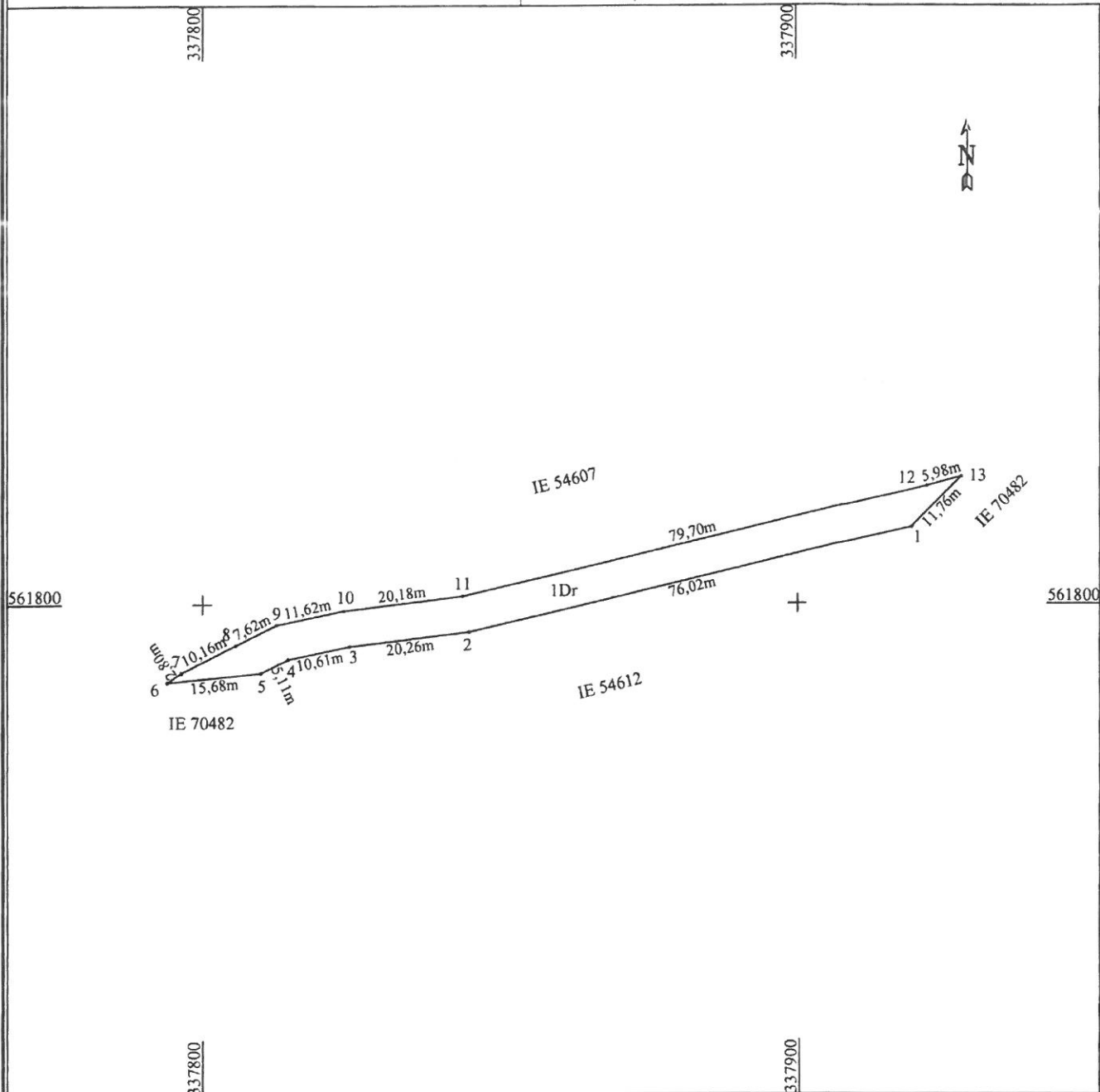
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
54613	752	Extravilan UAT Beliș, Jud. Cluj
Nr. Carte funciară: 54613		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT BELIȘ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	752	Imobil neîmprejmuit
Total		752	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 752 mp			
Suprafața din act = 752 mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura	
Data: 23.07.2025			

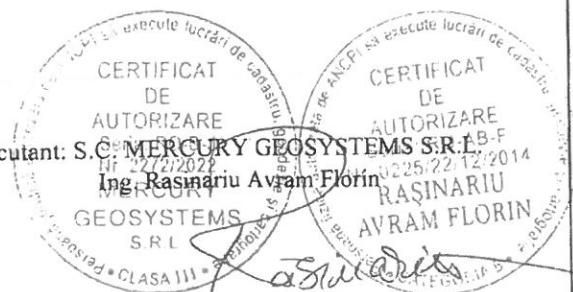
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561812.762	337918.890	76.021
2	561795.403	337844.877	20.264
3	561792.986	337824.758	10.611
4	561790.839	337814.366	5.108
5	561788.597	337809.776	15.681
6	561787.078	337794.169	2.799
7	561788.642	337796.490	10.163
8	561793.218	337805.565	7.620
9	561796.563	337812.412	11.620
10	561798.913	337823.792	20.183
11	561801.321	337843.831	79.696
12	561819.519	337921.422	5.984
13	561821.093	337927.195	11.763
A(teren)=751.98mp P=277.515m			

Data:23.07.2025

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Raşinariu Avram Florin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Localitate: Huedin, Strada Gheorghe Doja, Nr.7, Cod postal 405400, Jud. Cluj

Tel/Fax. 0264/353100 Tel.0364/101259

DOSAR NR. 19502 / 31-07-2025

Referat

La cererea 19502, data de înregistrare a cererii 31-07-2025

Domnul/Doamna Rasinariu Avram-Florin

Domiciliul/Adresa Loc. Petresti, Str 1 MAI, Bl. 314B, Ap. 4, Jud. Alba

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beliș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- înscrisul emis de autoritatea competentă în conformitate cu prevederile art 5 indice1 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .
- Primăria Comunei Scărișoara nu poate deține în proprietate imobile neavând personalitate juridică - proprietar poate fi COMUNA SCĂRIȘOARA conform Art 96 Cod Administrativ „Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu., coroborat cu art. 5 lit hh din același act normativ „hh) primăria comunei, a orașului, a municipiului, a subdiviziunii administrativ-teritoriale - structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului;,,.

Asistent

Noemi Antoaneta Domșa

semnătură

Registrator

GABRIELA BUTNARU

semnătură

PRIMAR
CRISTIAN VASILE COSTEA



AUTAT DENTRU CE SAUTATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
EMILIA DASCA