

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50/2026

privind aprobarea modificării prin act adițional al punctului. 2 din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018

Primarul comunei Scărișoara,

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare nr. 4254/30.07.2026** la proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a art. 2 din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018 ;
- **raportul de specialitate** întocmit de doamna Matei Elena – Inspector debutant în cadrul compartimentului Financiar - contabil și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului comunei Scărișoara, înregistrat sub nr.4256/30.07.2026 privind aprobarea modificării prin act adițional a art. 2 din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018 ;
- Cererea domnului Pașca Alin Teodor având calitatea de președinte al Asociației Agrozootehnica Scărișoara Cooperativa Agricolă, prin care solicită întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018 ;

Având în vedere prevederile:

- Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 5 alin.(1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) coroborat cu prevederile art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea **punctului 2** din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018 prin act adițional, respectiv se modifică persoana care îndeplinește funcția de președinte și calitatea de chiriaș.

Art.2. Modificarea aprobată conform Art.1. va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 219,75 ha, pajiști aflate în domeniul public al comunei Scărișoara, încheiat cu **Asociației Agrozootehnica Scărișoara Cooperativa Agricolă**.

Art.3. Se aproba modelul Actului adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte clauze ale contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Scărișoara, județul Alba, domnul Cristian Vasile Costea,

sa semneze în numele și pe seama UAT Comuna Scărișoara, județul Alba - Consiliul Local al comunei Scărișoara actul adițional la Contractul de închiriere **pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018**, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la Art.1.

Art. 6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri orice alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

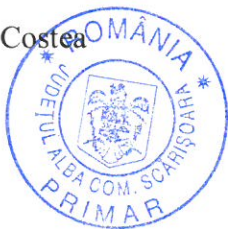
Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Costea Cristian Vasile, primarul comunei Scărișoara și compartimentul financiar-contabil și achiziții publice.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei către: Instituția Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Scărișoara, compartimentului financiar – contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Scărișoara, Asociației Agrozootehnica Scărișoara Cooperativa Agricolă, și se afișează pe site-ul oficial al primăriei www.scarisoara.ro.

Scărișoara la 30.07.2026

Inițiator,
Primar
Cristian Vasile Costea



Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Emilia Pașca

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SCĂRIȘOARA
PRIMAR

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 692/22.02.2018

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂRIȘOARA, județul Alba, cu sediul în comuna Scărișoara, nr.205, județul Alba, Cod Fiscal 4562451, tel.025/778164, e-mail scarisoaraprimaria@gmail.com, Cont Bancar, deschis la Trezoreria Câmpeni, reprezentat prin domnul Costea Cristian Vasile - Primar, în calitate de LOCATOR

Și

ASOCIAȚIEI AGROZOOTEHNICA SCĂRIȘOARA COOPERATIVA AGRICOLĂ, cu exploatarea*) în localitatea Scărișoara, sat Scărișoara, nr. 162A, bl....., sc....., et., ap....., județul Alba, având CUI 35961258, număr din Registrul național al exploataților (RNEC1./9./14.04.2016, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 219,75 ha, pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu ASOCIAȚIA AGROZOOTEHNICA SCĂRIȘOARA COOPERATIVA AGRICOLĂ, și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al Comunei Scărișoara nr. 692/22.02.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 219,75 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu ASOCIAȚIA AGROZOOTEHNICA SCĂRIȘOARA COOPERATIVA AGRICOLĂ.

Obiectul actului adițional:

Art.1. Se modifică Punctul 2 din contract astfel:

„Cooperativa Agricolă Agrozootehnica Scărișoara, cu exploatarea*) în localitatea Scărișoara, sat. Scărișoara, nr. 162, Bl....., Sc....., Ap....., județul Alba, având CUI 35961258, nr. din Registrul Național al Exploataților (RNE) C1./9./14.04.2016, contul nr..... Deschis la, telefon 0761504123, fax, reprezentată prin PAȘCA ALIN TEODOR cu funcția de Președinte, în calitate de chiriaș.”

Art. 2. - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCĂRIȘOARA
PRIMAR – COSTEA CRISTIAN VASILE

LOCATAR

ASOCIAȚIA AGROZOOTEHNICA SCĂRIȘOARA COOPERATIVA AGRICOLĂ
PREȘEDINTE – PAȘCA ALIN TEODOR

Inițiator
Primar,
Cristian Vasile Costea



Avizat pentru legalitate
Secretar general comună,
Emilia Pașca